



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

*Prot. N. 459/CS/ISCHIA del 15/02/2019*

**Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019**

**Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017**

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, Carlo Schilardi, nominato con decreto del Presidente della Repubblica 9 agosto 2018, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, e successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 ottobre 2018 come da D.L. 109 del 28 settembre 2018

**Visti** gli artt. 18, comma 1 lettera b), 20, 21, 23 del D. L. n. 109 del 28 settembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 226 in pari data, convertito con modificazioni dalla L. n. 130 del 16 novembre 2018, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 269 del 19 novembre 2018;

**Vista** l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 che con la *presente integralmente si richiama*, ed in particolare quanto in essa riportato che, in merito a termini e modalità di richiesta di concessione dei contributi per detti interventi, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 25 del medesimo Decreto, rinvia a quanto stabilito dall'art. 21 del D. L. n. 109 del 28 settembre 2018, nonché l'art. 8 che rinvia a successiva ordinanza la regolamentazione ed i criteri di modalità di concessione dei contributi;

**Considerato** che il sisma del 21 agosto 2017 ha arrecato danni al patrimonio edilizio abitativo nonché produttivo dei comuni dell'isola interessati, rendendo necessaria l'attivazione della procedura per le verifiche di agibilità degli immobili danneggiati, con utilizzo della scheda AeDES, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 maggio 2011, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 113 del 17 maggio 2011, e al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 luglio 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 243 del 18 ottobre 2014, pervenendo alla definizione di un esito di agibilità/non agibilità differenziato dalla lettera A alla lettera F;

**Considerato** che gli esiti della scheda AeDES prevedono una classificazione di agibilità corrispondente ai livelli di danno di diversificata entità ed estensione, per cui risulta necessario operare, ai sensi dell'art. 20, comma 1 e dell'art. 18, comma 2, del D. L. n. 109/2018, una graduazione degli interventi di riparazione e recupero, definendo prioritariamente una procedura destinata a quegli interventi di riparazione che possono



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

essere eseguiti con maggiore rapidità, riguardanti i c.d. “danni lievi”, in modo da agevolare il rientro dei cittadini nelle proprie abitazioni e la ripresa delle attività economiche danneggiate;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere alla rapida esecuzione degli interventi di riparazione delle abitazioni ed attività produttive che sono state oggetto di ordinanza di inagibilità temporanea a fronte di danni lievi e comunque di non rilevante entità attestati dalle schede AeDES, o da ordinanza di sgombero, con riserva di disciplinare con successive ordinanze gli ulteriori e più complessi interventi di ricostruzione e riparazione e l'accesso ai contributi;

**Ritenuto** che gli interventi vanno effettuati nel rispetto delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture 17 gennaio 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2018;

**Ritenuta** la urgente necessità, al fine di rendere operativa la disciplina degli interventi immediati di cui alle disposizioni innanzi citate, di determinare i criteri e parametri per la individuazione dei costi ammissibili a contributo e la conseguenziale determinazione dei contributi concedibili, in relazione alle diverse tipologie di edifici che possono essere interessati dagli interventi in questione e di adottare disposizioni volte a indirizzare sia l'attività dei soggetti privati che hanno avviato gli interventi immediati di riparazione e intendono chiedere il relativo contributo, sia le valutazioni dei Comuni in sede di esame delle domande medesime ai sensi dell'articolo 24, commi 3 e 4, del medesimo decreto legge n. 109 del 2018;

**Visto** che questo Commissario, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. L. n. 109/2018 e s.m.i., si avvale della “Struttura di missione” istituita dal Ministero dell'Interno, di cui all'art. 30 del D. L. n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 229 del 15 dicembre 2016 e s.m.i., per le opportune verifiche antimafia relative agli operatori economici interessati, anche ai fini dell'esecuzione degli interventi di cui alla presente ordinanza;

**Vista** la nota prot. 165/CS/Ischia del 21/11/2018 con cui, ai sensi e ai fini di cui all'art. 18, comma 3) del D. L. n. 109/2018, è stato comunicato al Presidente della Regione Campania lo schema dell'ordinanza n. 2, oggetto di riscontro con nota prot. 2018-28010/U.D.C.P./GAB/CG del 27/11/2018 e la comunicazione prot. n. 398/CS/Ischia del 4/2/2019 con cui è stato successivamente trasmesso lo schema della presente ordinanza di natura puramente esecutiva;

**Sentite** ed informate le Amministrazioni interessate e in particolare i comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno nell'incontro tenutosi presso gli Uffici della struttura commissariale in Napoli il 06/02/2019;



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

**Preso atto** che gli esperti a servizio di questo Commissariato, nominati a termini dell'art. 31, comma 2) del D.L. n. 109/2018, nella seduta del 12/02/2019 hanno positivamente esaminato la presente ordinanza esecutiva;

**D I S P O N E**

**Articolo 1**

**Ambito di applicazione**

1. Le disposizioni della presente ordinanza si applicano nei comuni di cui all'art. 17 comma 1 del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130. Le stesse definiscono i criteri e parametri per la determinazione dei costi ammissibili a contributo e la successiva quantificazione dei contributi concedibili per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale di edifici che hanno riportato danni lievi a norma dell'art. 23 del decreto legge n. 109 del 2018 e dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 2 del 6 dicembre 2018.
2. Agli effetti della presente ordinanza, oltre a quanto stabilito dall'articolo 1, comma 3, dell'ordinanza commissariale n. 2 del 2018:
  - a) per “*superficie complessiva*” si intende la superficie utile netta dell'unità immobiliare destinata ad abitazione o ad attività produttiva comprensiva della superficie netta di logge e balconi, a cui si aggiungono le superfici nette delle pertinenze e degli spazi accessori ubicati nello stesso edificio, come di seguito definite, e la quota parte delle superfici nette delle parti comuni dell'edificio di spettanza della singola unità immobiliare;
  - b) per “*superficie utile netta*” si intende la superficie dell'unità immobiliare calcolata al netto di murature interne ed esterne e sguinci di vani di porte e finestre;
  - c) per “*pertinenze*” si intendono gli spazi interni ed esterni all'edificio che, ancorché individuati con autonomi dati catastali, svolgono funzioni complementari a quella abitativa o produttiva quali garage, fondi, cantine, magazzini e soffitte accessibili e praticabili limitatamente alla parte avente altezza maggiore di m. 1,80, nonché i locali interni all'edificio di uso comune, quali androni d'ingresso, centrali tecnologiche, locali pluriuso, compresi quelli destinati al collegamento verticale (vani ascensori, scale e relativi pianerottoli) la cui superficie viene però calcolata una sola volta come proiezione sul piano orizzontale.



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

## **Articolo 2**

### **Determinazione del contributo**

1. Per l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, il contributo è determinato sulla base del confronto tra costo dell'intervento e costo convenzionale, secondo i parametri indicati nell'Allegato 1 alla presente ordinanza, in relazione alle diverse tipologie degli edifici interessati dagli interventi.
2. Ai fini della determinazione del contributo, il costo dell'intervento comprende le spese per le opere di pronto intervento e di messa in sicurezza, per la riparazione dei danni e per il rafforzamento locale secondo quanto indicato all'art. 6, ivi comprese le eventuali indagini e le prove di laboratorio sui materiali che compongono la struttura, ritenuti strettamente necessari, oltre alle spese tecniche e, nei limiti di quanto indicato nell'Allegato 2, eventuali compensi dell'amministratore di condominio relativi alla gestione degli interventi unitari.
3. Ai sensi dell'art. 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018, il contributo è pari al 100% del costo ammissibile per ciascuna unità immobiliare e per le relative pertinenze interne. L'entità del contributo per l'edificio oggetto di intervento unitario è pari alla somma dei contributi spettanti alle singole unità immobiliari ed alle relative pertinenze.
4. Per gli edifici di cui ai punti 1 e 2 dell'Allegato 1, i contributi sono destinati per almeno il 50% all'eventuale pronto intervento e messa in sicurezza (quali ad esempio puntellature, cerchiature ed altre opere provvisorie), anche se già eseguiti e quietanzati, alla riparazione dei danni, al rafforzamento locale con la riduzione delle principali vulnerabilità secondo quanto disposto all'art. 5 e, per la restante parte, alle opere di finitura strettamente connesse. Solo in presenza di una quota residua dei contributi destinati alle opere di finitura strettamente connesse sono ammissibili al finanziamento interventi di efficientamento energetico ulteriori rispetto a quelli obbligatori per legge.

## **Articolo 3**

### **Contributo per le spese tecniche**

1. Le percentuali indicate al comma 3 dell'articolo 30 del decreto legge n. 109 del 2018 costituiscono il valore massimo del contributo erogato per le spese tecniche dal Commissario Straordinario.

## **Articolo 4**

### **Incremento dei costi parametrici per particolari tipologie di edifici**



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

1. Ai fini della determinazione del contributo di cui al precedente articolo 2, i costi parametrici, come definiti sulla base dell'Allegato 1 alla presente ordinanza, sono incrementati:
  - a) del 20% per gli edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli articoli 10, 12 e 13 del d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.;
  - b) del 10% per gli edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.;
  - c) del 10% per gli edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a mt. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità.
2. Nel caso di edifici a destinazione prevalentemente produttiva i costi parametrici di cui al capoverso 3 dell'Allegato 1 sono aumentati del 10% qualora l'altezza sotto le travi sia superiore a m. 4,00.
3. Gli incrementi di cui alle lettere a) e b) del comma 1 non sono cumulabili.

**Articolo 5**

**Pertinenze**

2. Sono ammesse a contributo anche le pertinenze interne all'edificio nonché quelle esterne all'edificio danneggiate con lo stesso livello di danno ed oggetto di ordinanza di inagibilità, nel limite del 70% della loro superficie. In tal caso il 70% della superficie utile netta della pertinenza esterna si somma a quella dell'abitazione per concorrere alla determinazione del costo convenzionale massimo da comparare col costo dell'intervento dell'unità immobiliare e delle sue pertinenze. Il contributo può essere riconosciuto anche in presenza di più pertinenze esterne, fermo restando il limite massimo complessivo del 70% della superficie utile dell'abitazione o dell'unità immobiliare destinata ad attività produttiva.

**Articolo 6**

**Interventi di riduzione della vulnerabilità**

1. Ai fini della presente ordinanza sono ammessi a contributo gli interventi di rafforzamento sismico locale conformi al p.to 8.4.1 delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture 17 gennaio 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2018.



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

2. Agli interventi di cui al presente articolo si applica la disposizione di cui all'articolo 2, comma 4, della presente ordinanza.

**Articolo 7**

**Avvio dei lavori e concessione del contributo**

1. La comunicazione di inizio lavori presentata a norma dell'art. 2 dell'ordinanza commissariale n. 2 del 6 dicembre 2018 costituisce comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) ai sensi dell'art. 23, comma 4, del decreto legge n. 109 del 2018, anche in deroga all'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. In particolare, con la perizia ivi allegata si assevera che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio, e sono eseguiti nel rispetto della normativa in materia sismica per gli interventi di rafforzamento locale di cui al punto 8.4.1 delle NTC18 e della normativa sull'efficientamento energetico nell'edilizia.
2. La comunicazione di inizio lavori e tutte le istanze inerenti e conseguenti sono inviate al Comune a mezzo PEC o con deposito al Protocollo, utilizzando l'apposito modulo di cui all'Allegato 3 alla presente ordinanza.
3. Nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione dell'avvio dei lavori e comunque entro il 31 luglio 2019, gli interessati devono presentare al Comune la domanda di concessione del contributo corredata dalla documentazione necessaria. Entro il medesimo termine del 31 luglio 2019, possono altresì presentare domanda di concessione del contributo, con le medesime modalità, anche i soggetti che non abbiano già comunicato l'avvio dei lavori.

Si ritiene utile riportare in dettaglio quanto previsto dall'art.2 dell'Ordinanza n.2 del 06 Dicembre 2018 che si ritrova in Appendice 1 al presente provvedimento.

4. Ricevuta la domanda di concessione del contributo, il Comune tempestivamente procede all'attività istruttoria verificando l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento a norma dell'art. 6-bis del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.
5. Il Comune successivamente alla comunicazione delle determinazioni da esso assunte ai sensi del comma 4, ovvero allo scadere del termine entro il quale il Comune può esercitare i poteri inibitori sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, provvede all'istruttoria sulla domanda di concessione del contributo presentata a norma dell'articolo 4 dell'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 sulla base della documentazione presentata e, sulla base del costo ammissibile individuato dal tecnico incaricato ai sensi del comma 1 dell'art. 2 della presente ordinanza, determina il contributo concedibile. Il Commissario, ricevuto l'esito



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

istruttorio con la determinazione del contributo dal Comune, si determina tempestivamente in ordine alla concessione del contributo ovvero al rigetto dell'istanza, informandone il richiedente e il comune. In caso di accoglimento dell'istanza di contributo, il Comune provvede altresì a richiedere il Codice unico di progetto (CUP) di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3 e il codice CIG. Ove si renda necessaria un'integrazione della domanda, il termine previsto dal presente comma è sospeso per il periodo compreso tra la richiesta di integrazioni ed il deposito delle stesse e, in ogni caso, per un tempo non superiore a trenta giorni.

6. Il beneficiario del contributo segnala al Comune l'IBAN del conto corrente a lui intestato; i titolari di attività produttive comunicheranno l'apertura di un conto corrente dedicato al progetto, caratterizzato dal CUP che lo identifica, indicando l'IBAN di detto conto. Tutte le transazioni finanziarie relative al progetto dovranno riportare il CUP per cui vengono effettuate riportando, nei bonifici in addebito, la causale del pagamento scelta tra quelle pubblicate su apposita sezione del sito del DIPE.

## **Articolo 8**

### **Erogazione del contributo**

1. Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto legge n. 109 del 2018, è erogato tramite il Comune al Beneficiario, con fondi resi disponibili dal Commissario, nei tempi e nei modi di seguito indicati:
  - a) il 50% del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune dello stato di avanzamento dei lavori redatto, con riferimento agli artt. 13 e 14 comma 1 lett. d) del decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07/03/2018, dal direttore dei lavori utilizzando il prezzario unico di cui all'articolo 2, comma 5, lettera b, dell'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, che attesti l'esecuzione di almeno il 50% dei lavori ammessi e della dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa attestante il rispetto, nei confronti dei fornitori e delle eventuali imprese subappaltatrici, dei tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo;
  - b) il 50% a saldo del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune del quadro economico a consuntivo dei lavori, redatto come alla lettera a) dal direttore dei lavori e approvato dal Comune.

A tal fine il direttore dei lavori trasmette al Comune la seguente documentazione:



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

- i. attestazione di regolare esecuzione dei lavori e del ripristino della sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari occupanti ovvero la ripresa delle attività produttive che ivi si svolgevano;
  - ii. consuntivo dei lavori redatto sulla base dei prezzi di cui alla precedente lettera a) con allegazione, nel caso delle varianti in corso d'opera, di un quadro di raffronto tra le quantità di progetto e le quantità finali dei lavori;
  - iii. rendicontazione delle spese effettivamente sostenute, da documentarsi a mezzo fatture. Qualora la spesa sostenuta sia superiore al contributo concesso dovranno essere emesse distinte fatture per gli importi relativi al contributo e per quelli relativi alle spese a carico del richiedente;
  - iv. documentazione fotografica comprovante le diverse fasi degli interventi eseguiti;
  - v. dichiarazione a firma del legale rappresentante dell'impresa affidataria attestante il rispetto, nei confronti dei fornitori e delle imprese esecutrici, di tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo per ogni stato di avanzamento lavori, con impegno a pagare i fornitori e le imprese subappaltatrici entro trenta giorni dal riconoscimento del saldo del contributo.
2. Al richiedente può essere riconosciuto, a sua richiesta, un anticipo fino al 20% più IVA dell'importo ammesso a contributo alle seguenti condizioni:
  - a) che sia stato emesso il decreto di concessione del contributo;
  - b) che sia stato stipulato, in data antecedente la presentazione della domanda di anticipo, il contratto con l'impresa affidataria dei lavori;
  - c) che vengano presentate fatture di importo pari all'anticipo richiesto, a cui va aggiunta l'IVA se non recuperabile.
3. Nell'ipotesi di cui al comma 2, la compensazione dell'eventuale anticipo percepito avverrà in sede di erogazione del saldo, come disciplinato al comma 1, lettera b).
4. In sede di presentazione della domanda di contributo, il beneficiario può richiedere che, dopo l'emissione del decreto di concessione del contributo, venga erogato ai tecnici che hanno partecipato alle fasi della progettazione un importo non superiore al 50% della quota della parte del contributo agli stessi destinato al fine di remunerare le attività svolte e fatturate. L'importo rimanente relativo alle spese per prestazioni professionali sarà proporzionalmente ripartito nei SAL nel rispetto delle percentuali previste al comma 1. Il beneficiario può inoltre chiedere che siano integralmente rimborsate le spese ammissibili, sostenute e documentate mediante produzione di fatture, per



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

indagini preliminari geognostiche e/o prove di laboratorio sui materiali affidate dal soggetto legittimato o dal progettista dallo stesso incaricato a imprese specializzate, purché queste risultino iscritte all'Anagrafe di cui all'art. 30 del decreto legge n. 189 del 2016 come indicato nell'art. 29 del decreto legge n. 109 del 2018.

5. Il Comune, all'esito della dovuta istruttoria, trasmette al Commissario straordinario la determinazione controllata del contributo e ne certifica l'erogabilità ad ogni stato di avanzamento lavori e a consuntivo degli stessi, previa verifica, altresì, della regolarità contributiva tramite DURC.
6. Su richiesta del beneficiario, l'erogazione del contributo di cui al comma precedente può avvenire in un'unica soluzione a conclusione dei lavori, a seguito della presentazione della documentazione di cui al comma 1, lettera b).
7. Il contributo è erogato per tramite del Comune direttamente al richiedente, sulla base delle percentuali indicate al precedente comma 1 e previa produzione dei documenti ivi indicati, oppure, a richiesta del beneficiario in un'unica soluzione, a seguito della presentazione della documentazione di cui al comma 1, lettera b). Ad avvenuta erogazione il Comune dà comunicazione al Commissario allegando ordinativo di pagamento quietanzato fino alla concorrenza dell'importo liquidato su ogni singolo intervento.

**Articolo 9**

**Controlli**

1. I controlli a campione da parte del Provveditorato alle Opere Pubbliche della Campania, Molise, Puglia e Basilicata, di cui all'articolo 24, comma 5, del decreto legge n. 109 del 2018, successivamente all'erogazione dei contributi, sono condotte con le modalità stabilite con separata ordinanza del Commissario straordinario.

**Articolo 10**

**Efficacia**

1. La presente ordinanza è comunicata alla Presidenza del consiglio dei Ministri, al Dipartimento della Protezione Civile, al Prefetto di Napoli, alla Presidenza della Regione Campania, alla Città Metropolitana di Napoli, alle amministrazioni comunali di Casamicciola Terme, Lacco Ameno e Forio, al Provveditorato alle opere pubbliche della Campania, Molise, Puglia e Basilicata.



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

2. Il presente provvedimento è pubblicato sul sito web, sito istituzionale del Commissario: “[www.commissarioricostruzioneischia.it](http://www.commissarioricostruzioneischia.it)” e all’albo pretorio dei Comuni di Casamicciola Terme, Lacco Ameno e Forio ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

IL COMMISSARIO  
Carlo Schilardi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010 e dal D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

Appendice 1 - Ordinanza n.2 del 06 Dicembre 2018

**Articolo 2**

**Presentazione della comunicazione di avvio dei lavori**

1. I soggetti interessati, in conformità all'art. 23, comma 4, del D. L. n. 109/2018, con comunicazione di inizio lavori asseverata ai sensi dell'articolo 6-bis del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, anche in deroga all'articolo 146 del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, fermo restando quanto disposto dal comma 6 dell'art. 23 del D. L. n. 109/2018, informano i Comuni dell'avvio dei lavori edilizi di riparazione, da eseguire comunque nel rispetto dei contenuti generali della pianificazione territoriale e urbanistica, ivi inclusa quella paesaggistica, purché le costruzioni non siano state interessate da interventi edilizi totalmente abusivi per i quali sono stati emessi i relativi ordini di demolizione, allegando o autocertificando quanto necessario ad assicurare il rispetto delle vigenti disposizioni di settore con particolare riferimento a quelle in materia edilizia, di sicurezza e sismica.
2. La comunicazione di inizio lavori asseverata, di cui all'art. 6 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, deve indicare, per ciascuna unità immobiliare compresa nell'edificio:
  - a) gli estremi e la categoria catastali;
  - b) la superficie complessiva;
  - c) la destinazione d'uso;
  - d) gli estremi della scheda AeDES che attesti l'inutilizzabilità dell'edificio o l'ordinanza di sgombero;
  - e) il nominativo dei proprietari e la relativa quota di proprietà;
  - f) l'eventuale nominativo dei locatari o comodatari, residenti e non, e gli estremi del contratto di locazione o comodato;
3. Nella comunicazione devono inoltre essere individuati:
  - a) il progettista abilitato responsabile della progettazione, il direttore dei lavori, nonché il coordinatore della sicurezza, soggetti che devono dimostrare di possedere i requisiti previsti dall'art. 30, commi 1 e 2 del D. L. n. 109/2018;
  - b) l'impresa incaricata di eseguire i lavori, che sarà scelta ai sensi dell'art. 21, comma 13, del D. L. n. 109/2018, mediante procedura concorrenziale intesa all'affidamento dei lavori alla migliore offerta con numero di imprese non inferiore a tre e dovrà possedere i seguenti requisiti previsti dall'art. 23, comma 5, del D. L. n. 109/2018:



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

- aver presentato domanda di iscrizione nell'Anagrafe di cui all'art. 29, comma 1, del D. L. n. 109/2018 con le modalità di cui al successivo comma 4, e che, fermo restando quanto previsto dallo stesso articolo, abbia altresì prodotto l'autocertificazione di cui all'articolo 89 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e successive modificazioni;
  - non aver commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali come attestato dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato a norma dell'articolo 8 del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 125 del 1 giugno 2015;
  - sia in possesso della qualificazione ai sensi dell'articolo 84 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per lavori di importo superiore a euro 258.000, come previsto dall'art. 23, comma 5, lettera c) del D.L. n. 109/2018.
4. La domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori deve essere presentata dalle imprese, in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC), collegandosi all'indirizzo: <https://anagrafe.sisma2016.gov.it/>, valido anche per il sisma Ischia 2017, oppure tramite l'apposito link presente sul sito web [commissarioricostruzioneischia.it](http://commissarioricostruzioneischia.it) istituzionale del Commissario. Per l'iscrizione sarà necessario compilare i campi presenti nella modulistica presente sul sito (*form on line*) e inserire le informazioni relative a tutti i soggetti previsti dall'art. 85 del decreto legislativo n. 159/2011 e ai loro familiari conviventi. Per richiedere il rinnovo dell'iscrizione all'Anagrafe (che ha validità di 12 mesi, salvo il caso in cui la scadenza coincida con quella della White List dove risulta eventualmente già iscritta), la procedura dovrà essere effettuata all'indirizzo: <https://anagrafe.sisma2016.gov.it/domanda/richiestarinnovo>
- Per qualsiasi esigenza, gli interessati potranno far capo alla Struttura di Missione presso gli uffici del Ministero dell'Interno in Roma, Via Cavour 6 o chiamare al servizio di assistenza al n. 06/46529517, attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00. Ulteriormente si potrà far capo agli uffici del Commissariato Sisma Ischia 2017, ai contatti disponibili sul sito web [commissarioricostruzioneischia.it](http://commissarioricostruzioneischia.it) istituzionale del Commissario.
5. Alla comunicazione devono essere allegati:
- a) Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione, completa di adeguata relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e l'evento sismico verificatosi il 21 agosto 2017, con espresso riferimento alla scheda AeDES se presente, ovvero dalle ordinanze di sgombero;
  - b) Progetto degli interventi che si intendono eseguire con:



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

- I. descrizione dei danni rilevati e degli interventi necessari per rimuovere lo stato di inagibilità certificato dall'ordinanza comunale;
  - II. indicazione degli interventi da eseguire, ivi compreso eventuali opere di efficientamento energetico, sviluppata con adeguati elaborati, nei limiti di quanto di quanto disposto dal punto 8.4.1 delle norme tecniche approvate col decreto del Ministro delle infrastrutture del 17 gennaio 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2018;
  - III. computo metrico estimativo dei lavori di riparazione o intervento locale nonché di realizzazione delle finiture connesse e delle eventuali opere di efficientamento energetico, redatto sulla base del prezziario unico della Regione Campania, anno corrente alla data della progettazione, con particolare riguardo alle isole, integrato con le spese tecniche secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 3, del D. L. n. 109/2018;
  - IV. esauriente documentazione fotografica dei danni subiti dall'edificio;
- c) dichiarazione autocertificativa con la quale il richiedente attesti che l'immobile oggetto dall'intervento, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. L. n. 109/2018, non sia stato interessato da interventi edilizi totalmente abusivi per i quali sono stati emessi i relativi ordini di demolizione, anche se sospesi con provvedimento giudiziale, e che lo stesso non ha usufruito di altri contributi pubblici a seguito del sisma del 21 agosto 2017;
  - d) documentazione relativa alla procedura selettiva seguita per l'individuazione dell'impresa esecutrice, ivi compreso apposito verbale dal quale risultino i criteri adottati e le modalità seguite per la scelta;
  - e) dichiarazione autocertificativa con la quale l'impresa incaricata di eseguire i lavori attesti di aver presentato domanda di iscrizione all'Anagrafe di cui all'articolo 29, comma 1, del D. L. n. 109/2018, allegando la ricevuta di presentazione dell'istanza pervenuta via PEC e contenente il Codice AE attribuito all'istanza stessa;
  - f) dichiarazione autocertificativa con la quale il professionista incaricato della progettazione, della direzione dei lavori e della sicurezza, attesti di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 30, comma 1 e 2, del D. L. n. 109/2018, e di non avere rapporti con l'impresa appaltatrice;
  - g) eventuale polizza assicurativa stipulata prima della data del sisma per il risarcimento dei danni conseguenti all'evento sismico, dalla quale risulti l'importo assicurativo riconosciuto.
6. Per gli edifici per i quali la scheda AeDES originaria abbia attestato un esito indicato come E, i soggetti legittimati, i quali ritengano di poter documentare un livello di danneggiamento difforme e riconducibile all'articolo 1 della presente ordinanza, possono richiedere al Comune interessato una



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

rivalutazione dell'esito di agibilità con le modalità indicate dal Commissario Delegato per l'Emergenza (Decreto n. 1 del 12.09.2017) oppure farlo attestare da un proprio tecnico di fiducia, sotto forma di perizia asseverata.



*Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione  
nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017*

**Allegato 1**

**PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI**

**1. Edifici a destinazione e tipologia prevalentemente residenziali.**

Il costo ammissibile a contributo, per edifici a destinazione e tipologia prevalentemente residenziale, è pari al minore importo tra:

- il costo dell'intervento, così come risulta dal computo metrico-estimativo redatto sulla base dell'elenco dei prezzi del prezzario unico della Regione Campania, anno corrente alla data della progettazione, con particolare riguardo alle isole, fatte salve le voci di spesa non previste, per le quali si farà riferimento a specifica analisi dei prezzi come disciplinato dall'art. 32, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010, al netto dei ribassi ottenuti mediante la procedura selettiva per la selezione dell'impresa e al lordo delle spese tecniche e dell'IVA se non recuperabile

e

- il costo convenzionale ottenuto moltiplicando il costo parametrico di 540 euro/mq, più IVA se non recuperabile, per la superficie complessiva dell'unità immobiliare fino a 130 metri quadrati. Per le superfici superiori a mq 130 e fino a mq 220 il costo parametrico si riduce a 450 euro/mq e per le superfici eccedenti i 220 metri quadrati il costo parametrico si riduce a 410 euro/mq.

I costi parametrici sono incrementati nelle ipotesi di cui all'articolo 3 della presente ordinanza.

**1. Edifici a destinazione produttiva con caratteristiche tipologiche riconducibili a quelli abitativi (alberghi, agriturismi, etc)**

Il costo ammissibile è determinato come per gli edifici di cui al punto 1 senza le riduzioni per superfici crescenti ed applicando gli incrementi di cui all'articolo 3 dell'ordinanza.

**2. Edifici a destinazione e tipologia prevalentemente produttiva**

Il costo ammissibile a contributo per edifici a destinazione prevalentemente produttiva (agricola, artigianale ed industriale esclusi in ogni caso quelli con tipologia edilizia assimilabile a quella abitativa) è pari al minore importo tra il costo dell'intervento così come risulta dal computo metrico-estimativo redatto sulla base dell'elenco dei prezzi appositamente approvato dal commissario, fatte salve le voci di spesa non previste, per le quali si farà riferimento a specifica analisi dei prezzi come disciplinato dall'art. 32, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010, al lordo delle spese tecniche e dell'IVA se non recuperabile ed il costo convenzionale ottenuto moltiplicando il costo parametrico di 135 euro/mq più IVA se non recuperabile, per la superficie complessiva dell'unità



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
***nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017***

immobiliare fino a mq. 1000. Per le superfici superiori a mq 1000 e fino a mq 2000 il costo parametrico si riduce ad 110 euro/mq. Il costo parametrico si riduce a 95 euro/mq per le superfici superiori a mq 2000 e fino a mq 5000, ed ulteriormente a 60 euro/mq per le superfici eccedenti i mq. 5000.



*Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione  
nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017*

**Allegato 2**

**COMPENSI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

**1. Spese attività amministratori**

Ferma la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 71 - bis delle disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie per lo svolgimento dell'incarico di amministratore di condominio, le spese per le attività professionali di competenza degli amministratori di condominio per gestire interventi unitari sono ammesse a contributo nel limite del:

- a) 2% del costo dell'intervento di importo fino a 200.000 Euro;
- b) 1,5% del costo dell'intervento eccedente 200.000 Euro e fino a 500.000 Euro;
- c) 1% del costo dell'intervento eccedente 500.000 Euro e fino a 3.000.000 di Euro;
- d) 0,5% del costo dell'intervento eccedente 3.000.000 Euro.

**2. Specificazioni attività amministratori**

L'attività di amministratore di condominio è incompatibile con l'assunzione, relativamente all'intervento da effettuare, dell'incarico di progettista, di direttore dei lavori, di coordinatore della sicurezza nei cantieri (sia in fase di progettazione che di esecuzione lavori) o di collaudatore, nonché con l'effettuazione di ogni altra prestazione tecnica ammessa a contributo ai sensi del decreto legge n. 109 del 2018.

L'inosservanza del divieto previsto dal secondo comma comporta l'esclusione del riconoscimento di qualsiasi compenso e/o indennizzo per l'attività svolta che, ove già corrisposto in tutto o in parte, deve essere restituito.



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

**Allegato 3**

**DOMANDA DI RICHIESTA DI CONTRIBUTO**



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

**DOMANDA DI RICHIESTA DI CONTRIBUTO**

**Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo**  
**non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017.**

**“Interventi di immediata esecuzione” art. 23 D. L. n. 109/2018**

(Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

**Al Comune di**  
**xxxx@pec.xxxxxxx.it**

**E p.c.**

**Al Commissario Straordinario**  
**commricostruzioneischia@pec.it**

Il sottoscritto:

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Cognome</b>                      |  |
| <b>Nome</b>                         |  |
| <b>Luogo di nascita</b>             |  |
| <b>Nato a / il</b>                  |  |
| <b>Residente</b>                    |  |
| <b>Codice Fiscale / Partita IVA</b> |  |

In qualità di: (vedi art. 21 comma 2 lett. a÷e del D.L. 109/2018)

- ☐ Proprietario dell'immobile interessato dal sisma
- ☐ Titolare di diritto reale di godimento che legittima a realizzare l'intervento
- ☐ Titolare di contratto o di altro titolo che legittima a realizzare l'intervento (*per le attività produttive*)
- ☐ Titolare di prescrizione normativa/amministrativa che legittima a realizzare l'intervento
- ☐ Titolare di altro titolo giuridico che legittima a realizzare l'intervento



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

Relativamente all'edificio:

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Comune</b>            |  |
| <b>Località</b>          |  |
| <b>Via e nr. civico</b>  |  |
| <b>Interno</b>           |  |
| <b>Proprietà</b>         |  |
| <b>Estremi catastali</b> |  |

Oggetto di scheda Aedes redatta da:

|                                                                     |              |                    |               |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Squadra Protezione Civile - DICOMAC</b> |              |                    |               |
| <b>Nr. Squadra:</b>                                                 | <b>Data:</b> | <b>Nr. Scheda:</b> | <b>Esito:</b> |

Oggetto di CILA presentata ai sensi dell'art. 2 dell'ordinanza commissariale n. 2 del 6 dicembre 2016

Prot. \_\_\_\_\_ del 00/00/000

Oggetto di procedura di condono ai sensi dell'art. 25 del D.L. 109 del 2018 (*Eventuale*)

Prot. \_\_\_\_\_ del 00/00/000

Premesso che:

in data 00/00/0000 con protocollo 0000 unitamente alla CILA ha presentato la seguente documentazione

- ☐ Indicazione del progettista abilitato responsabile della progettazione, del direttore dei lavori, nonché del coordinatore della sicurezza, in possesso dei requisiti di cui al D.L. 109/2018.
- ☐ Indicazione dell'impresa incaricata di eseguire i lavori individuata ai sensi dell'art. 21, comma 13, del D. L. n. 109/2018 in possesso dei requisiti di cui al D.L. 109/2018.
- ☐ Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione, completa di adeguata relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e l'evento sismico verificatosi il 21 agosto 2017, con espresso riferimento alla scheda AeDES se presente, ovvero dalle ordinanze di sgombero.



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

- ☐ Progetto degli interventi che si intendono eseguire con:
  - V. descrizione dei danni rilevati e degli interventi necessari per rimuovere lo stato di inagibilità certificato dall'ordinanza comunale;
  - VI. indicazione degli interventi da eseguire, ivi compreso eventuali opere di efficientamento energetico, sviluppata con adeguati elaborati, nei limiti di quanto di quanto disposto dal punto 8.4.1 delle norme tecniche approvate col decreto del Ministro delle infrastrutture del 17 gennaio 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2018;
  - VII. computo metrico estimativo dei lavori di riparazione o intervento locale nonché di realizzazione delle finiture connesse e delle eventuali opere di efficientamento energetico, redatto sulla base del prezziario unico della Regione Campania, anno corrente alla data della progettazione, con particolare riguardo alle isole, integrato con le spese tecniche secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 3, del D. L. n. 109/2018;
  - VIII. esauriente documentazione fotografica dei danni subiti dall'edificio.
- ☐ Dichiarazione autocertificativa con la quale il richiedente attesti che l'immobile oggetto dall'intervento, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. L. n. 109/2018, non sia stato interessato da interventi edilizi totalmente abusivi per i quali sono stati emessi i relativi ordini di demolizione, anche se sospesi con provvedimento giudiziale, e che lo stesso non ha usufruito di altri contributi pubblici a seguito del sisma del 21 agosto 2017 ovvero oggetto di definizione della procedura di condono ai sensi dell'art. 25 del D.L. 109 del 2018 con prot. 00 del 00/00/0000 rilasciato dal....
- ☐ Documentazione integrativa ai sensi dell'art. 4 dell'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018:
  - ...
  - ...
  - ...
- ☐ Documentazione relativa alla procedura selettiva seguita per l'individuazione dell'impresa esecutrice, ivi compreso apposito verbale dal quale risultino i criteri adottati e le modalità seguite per la scelta.
- ☐ Dichiarazione autocertificativa con la quale l'impresa incaricata di eseguire i lavori attesti di aver presentato domanda di iscrizione all'Anagrafe di cui all'articolo 29, comma 1, del D. L. n. 109/2018 e ricevuta di presentazione dell'istanza pervenuta via PEC e contenente il Codice AE attribuito all'istanza stessa.
- ☐ Dichiarazione autocertificativa con la quale il professionista incaricato della progettazione, della direzione dei lavori e della sicurezza, attesti di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 30, comma 1 e 2, del D. L. n. 109/2018, e di non avere rapporti con l'impresa appaltatrice.
- ☐ Eventuale polizza assicurativa stipulata prima della data del sisma per il risarcimento dei danni conseguenti all'evento sismico, dalla quale risulti l'importo assicurativo riconosciuto.



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

**DICHIARA**

Che le superfici dell'immobile oggetto di richiesta di contributo sono:

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| Superficie utile netta abitazione/attività produttiva | 0,00 mq |
| Superficie utile netta pertinenze interne             | 0,00 mq |
| Superficie utile netta pertinenze esterne             | 0,00 mq |
| Quota superficie parti comuni                         | 0,00 mq |
| Superficie totale complessiva                         | 0,00 mq |

Che sulla base della tipologia del danno riscontrato il calcolo del costo convenzionale è:

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| Superficie utile netta abitazione/attività produttiva | € 0,00 |
| Incrementi art. 4 ord. XX/2019                        | € 0,00 |
| Superficie utile netta pertinenze interne             | € 0,00 |
| Superficie utile netta pertinenze esterne             | € 0,00 |
| Quota superficie parti comuni                         | € 0,00 |
| Totale costo convenzionale al netto dell'Iva          | € 0,00 |

Che il quadro economico da computo metrico delle opere proposte per la contribuzione è così composto:

|                            | Importo lavori | Iva | Totale Iva inclusa |
|----------------------------|----------------|-----|--------------------|
| <i>Opere strutturali</i>   |                |     |                    |
| Indagini e prove           |                |     |                    |
| Opere di pronto intervento |                |     |                    |
| Opere di riparazione       |                |     |                    |
| <i>Finiture connesse</i>   |                |     |                    |
| Finiture interne alle UI   |                |     |                    |
| Finiture parti comuni      |                |     |                    |
| <i>Totale</i>              |                |     |                    |
|                            |                |     |                    |



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

|                              |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| <i>Spese tecniche</i>        |  |  |  |
| Progettista                  |  |  |  |
| Progettista impianti         |  |  |  |
| Direttore dei lavori         |  |  |  |
| Coordinatore sicurezza       |  |  |  |
| Geologo                      |  |  |  |
| Collaudatore                 |  |  |  |
| Amministratore               |  |  |  |
| <i>Totale spese tecniche</i> |  |  |  |

**CHIEDE**

ai sensi dell'art. 4 dell'ord. 2/2018 chiede l'ammissione al contributo per gli "Interventi di immediata esecuzione" del D. L. n. 109/2018.

Si allega la seguente documentazione:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Luogo e data

Firma

**NB**: riportare nel testo dell'oggetto della PEC il seguente testo:

***"Richiesta\_concessione\_contributo\_danno\_lieve\_cognome\_nome"***