



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

RELAZIONE ISTRUTTORIA ALL'ORDINANZA SPECIALE PIEVE TORINA (MC)

Luglio 2021





Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

SOMMARIO

1. PREMESSA	3
2. GLI INTERVENTI	4
3. IL NESSO DI CAUSALITÀ	9
4. IL PRESUPPOSTO DI CRITICITÀ E URGENZA	9
5. LA DISAMINA DELLE OPERE	12
5.1 Ripristino sottoservizi del Capoluogo e zone adiacenti	12
5.2 Demolizione e ricostruzione edificio scolastico scuola media e palestra	17
5.3 Completamento della costruzione nuova palestra/centro civico in via De Gasperi	20
5.4 Ripristino impianti sportivi in viale Marconi	22
5.5 Messa in sicurezza sponde fluviali - tratti urbani	26
Studio della sezione tipo di intervento per la sistemazione di uno dei tratti fluviali	28
5.6 Delocalizzazione teatro comunale	31
7. PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA	35
8. IDONEITÀ ORGANIZZATIVA SOGGETTO ATTUATORE	38
9. GESTIONE DEI RISCHI	39
10. CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ	42



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

1. PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di valutare gli interventi proposti dal comune di Pieve Torina, di evidenziare lo stato dell'arte delle procedure, le criticità ed urgenze, il quadro economico, le deroghe specifiche per poter semplificare e accelerare i tempi delle varie fasi di cui si compone il processo.

La relazione ne individua le interrelazioni funzionali, che collimano in un approccio unitario, ne delinea il cronoprogramma, tracciando la durata temporale delle fasi cruciali; essa sintetizza le modalità acceleratorie di selezione sia degli operatori economici responsabili dei servizi di ingegneria ed architettura che di quelli per la realizzazione dei lavori.

La relazione disamina la priorità delle opere segnalate dall'amministrazione comunale e prende atto della spesa complessiva di intervento, con la collaborazione dell'USR Marche.

L'Ordinanza speciale tratterà il quadro derogatorio idoneo a sopperire alle criticità e urgenze, a ridurre i tempi di attuazione degli interventi, a regolare l'avanzamento delle attività e l'assegnazione delle risorse finanziarie.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

2. GLI INTERVENTI

La relazione, allegato 1 all'Ordinanza speciale del comune di Pieve Torina di seguito O.S., mira alla ricognizione delle opere pubbliche il cui ripristino in termini di criticità ed urgenza è tale da renderle prioritarie nell'ambito della programmazione delle attività di ricostruzione del territorio.

La relazione ne individua le interrelazioni funzionali, che collimano in un approccio unitario, ne delinea il cronoprogramma, tracciando la durata temporale delle fasi cruciali di ripristino; essa sintetizza le modalità acceleratorie di selezione sia degli operatori economici responsabili dei servizi di ingegneria ed architettura che di quelli per la realizzazione dei lavori di riparazione dei danni, di miglioramento/adeguamento sismico, di miglioramento delle dotazioni impiantistiche ed energetiche, di restauro e tutela.

L'amministrazione comunale, dopo la proposta di approvazione del Programma Straordinario di Ricostruzione, PSR, nel corso dei mesi di Marzo, Aprile e Maggio ha richiesto di valutare la possibilità di trattare nell'O.S. diverse opere.

La consistenza delle opere, i danni arrecati dal sisma, le interrelazioni funzionali tra opere e ricostruzione privata, lo stato di avanzamento di lavori già eseguiti sono state valutate dal sub Commissario e dalla sua struttura sulla base di notizie, documenti, atti forniti dall'amministrazione comunale e verificate sul campo, con sopralluoghi specifici, con l'ausilio dell'USR Marche.

L'amministrazione comunale ha in particolare predisposto la documentazione necessaria a valutare: la propria capacità organizzativa in relazione alle funzioni di soggetto attuatore, la definizione di spesa degli interventi, i cronoprogrammi relativi alle procedure e alla fasi di progettazione e realizzazione dei singoli interventi, l'evidenza del quadro esigenziale e conseguente proposta di misure derogatorie finalizzate a comprimere il ciclo di esecuzione degli interventi.

L'articolata disamina si è focalizzata sulle opere del capoluogo rinviando a successive analisi le frazioni. La proposta di PSR, è stata approvata in consiglio comunale il 13/02/2021 e si è focalizzata sul ripristino delle opere del capoluogo. La stessa mette altresì in luce l'interazione della ricostruzione di tali opere con quelle private grazie alla creazione di spazi idonei ad allestire aree di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

cantiere e al ripristino di sottoservizi, nonché segnala la migliore organizzazione delle cantierizzazioni.

L'art. 2 comma 1 lett. b) dell'ordinanza commissariale n. 107 prevede che i comuni si dotino dei Programmi Straordinari di Ricostruzione (PSR) anche ai fini di individuare *“delle opere pubbliche prioritarie in quanto rilevanti e urgenti per il corretto assetto e la protezione del territorio o del contesto urbano, quali, a titolo di esempio, opere di messa in sicurezza, strutture e infrastrutture strategiche, sottoservizi, e ogni opera o intervento il cui differimento limita o condiziona il corretto e spedito procedere delle attività di ricostruzione”*.

Si riportano alcune passaggi essenziali del PSR ai fini della individuazione delle opere della O.S.:

“Nelle linee guida del Programma Straordinario di Ricostruzione, ordinanza n. 107/2020, vi è un esplicito invito, nell'ambito della programmazione del processo di ricostruzione, all'adozione di una visione unitaria del territorio, superando la concezione dello stesso per “confini”. La programmazione della ricostruzione dovrà quindi essere integrata, con lo sforzo di far convergere verso obiettivi strategici risorse provenienti da canali diversificati, e multilivello, mediante la partecipazione e la condivisione delle scelte progettuali da parte della comunità presente e futura. Il Programma – Pilota del Comune di Pieve Torina si struttura su 5 assi principali (...) Nell'ambito di ogni Asse il PSR individua le opere prioritarie, essenziali per la ricostruzione, con la relativa quantificazione della spesa necessaria alla loro realizzazione.

*L'ASSE 1 si pone come obiettivo il completamento del polo scolastico del Comune di Pieve Torina. Sebbene infatti due dei tre edifici scolastici siano stati ricostruiti (scuola materna e scuola elementare) e siano pienamente funzionanti, occorre celermente altresì procedere al ripristino dell'edificio della **scuola secondaria di 1° grado** - ex scuola media e al completamento della realizzazione della nuova **palestra / centro civico**. Entrambe le opere consentirebbero la ripresa in condizioni di regolarità dello svolgimento delle lezioni nonché una migliore funzionalità degli spazi, oggi esigui. Attualmente infatti l'edificio della scuola elementare ospita, provvisoriamente, al piano primo, le classi della scuola media ed i relativi laboratori; al piano terra dello stesso edificio*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

sono invece temporaneamente collocati gli uffici della segreteria e della presidenza, in spazi ridotti rispetto alle reali esigenze operative e con dotazioni di spazi accessori completamente assenti, quale ad esempio l'archivio. L'unico spazio coperto disponibile per lo svolgimento delle attività di scienze motorie è una tensostruttura ubicata a circa 400 m dall'attuale scuola. Per le motivazioni suddette risulta indispensabile provvedere alla realizzazione dei due edifici, prevedendone la relativa copertura finanziaria.

*L'ASSE 5 si pone l'obiettivo di garantire, in primo luogo, il ripristino delle infrastrutture e dei sottoservizi comunali, danneggiati e già oggetto di segnalazione, nell'immediato post-sisma 2016, per la richiesta del relativo contributo. Sempre a questo asse si riconducono gli **interventi di ripristino dei dissesti fluviali**, rispettivamente nei tratti interni al capoluogo e nel tratto del fiume Chienti che va dall'intersezione con la Strada Valnerina fino alla zona PIP2, all'ingresso del paese, provenendo dal comune di Muccia, compresi i tratti del Torrente Sant'Angelo interni ai centri abitati delle frazioni di Fiume e Le Rote. Detti interventi, sono stati considerati prioritari ed urgenti in quanto interferiscono con l'esecuzione dei lavori della ricostruzione privata.*

L'ASSE 5 si pone l'obiettivo di garantire, in secondo luogo, la ripresa delle condizioni socio-economiche nel territorio comunale, mediante una serie di opere ritenute strategiche e prioritarie:

- l'intervento di **ripristino e riqualificazione del centro sportivo in viale Marconi**, la cui finalità è quella di creare un polo attrattivo all'interno del Comune, mediante anche il recupero di tutte le strutture preesistenti, danneggiate dal sisma 2016; questo intervento ha una duplice valenza: da un lato offre importanti opportunità per la ripresa socio-economica del territorio comunale e limitrofo, dall'altro consente il completamento e il potenziamento dell'offerta formativa scolastica mediante la possibilità di introdurre attività complementari alle ordinarie attività;*
- la ricostruzione del **teatro comunale**, al fine di consentire la ripartenza delle attività e degli eventi culturali sul territorio comunale."*

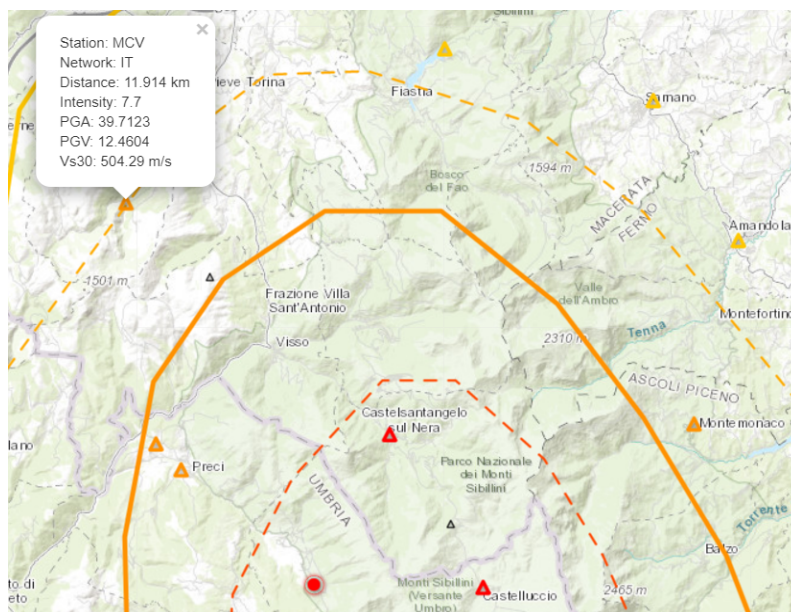


Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Il comune di Pieve Torina è stato violentemente colpito dagli eventi del 26 e 30 Ottobre del 2016. La mappa di scuotimento di seguito riportata, tratta dalle shakemaps dell'INGV, mostra le curve di uguale intensità macrosismica e la posizione delle stazioni accelerometriche con i triangoli. La stazione più prossima al capoluogo di Pieve Torina è quella di Montecavallo a soli 11.9 km dall'epicentro del 30 Ottobre con una PGA di circa 0.4 g. Gli studi hanno evidenziato importanti dislocamenti nelle aree dell'epicentro che possono indurre danneggiamenti ai sottoservizi o alle infrastruttura di linea, come ampiamente documentato nella letteratura scientifica.



Il comune, con nota del 05/05/2021, ha richiesto la valutazione per l'inserimento nell'O.S. di una serie di opere di cui sono state esaminate solo quelle del capoluogo. L'analisi ha scremato le opere e quelle confluite nell'O.S. sono le seguenti:

- ripristino sottoservizi del Capoluogo;
- demolizione e ricostruzione edificio scolastico ex scuola media;
- completamento costruzione nuova palestra/centro civico in via Alcide de Gasperi;
- recupero impianti sportivi in viale Marconi;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

- messa in sicurezza sponde fluviali - tratti urbani;
- delocalizzazione teatro comunale.

Il tema dell'interoperabilità dei cantieri pubblici e privati incide sull'azione acceleratoria che il comune intende attivare con i poteri speciali del Commissario. I sottoservizi e la messa in sicurezza delle sponde fluviali sono opere lineari prioritarie alla ricostruzione privata e alla sicurezza dei veicoli delle strade che fiancheggiano i tratti danneggiati dei fiumi.

Seguono le analisi finalizzate alla verifica della presenza del nesso di causalità tra danno ed eventi sismici, la sussistenza della criticità e urgenza, nonché la definizione delle misure acceleratorie e conseguente programmazione finanziaria e temporale degli interventi.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

3. IL NESSO DI CAUSALITÀ

Per tutti gli interventi è verificato il nesso di causalità tra danni rilevabili su edifici e infrastrutture e gli eventi sismici della sequenza iniziata il 24 agosto 2016. Alcuni danni, quelli degli edifici, sono evidenziati dalle schede Aedes come la scuola media, il teatro, già demolito, la palestra, già demolita ed in fase di costruzione, gli spogliatoi e i locali servizi dell'impianto sportivo di viale Marconi. Il danno dei sottoservizi è meno evidente rispetto a quello riscontrabile per un edificio per cui non sono state prodotte schede di danno simili alle Aedes, tuttavia fin dal 2016 l'amministrazione comunale ha lamentato il malfunzionamento, le interruzioni, le perdite degli impianti idrici, delle condutture del gas, degli impianti elettrici del capoluogo. L'amministrazione comunale ha prodotto autodichiarazione, (Allegato 1), a firma del responsabile tecnico dell'ente di comprova della giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi sismici.

4. IL PRESUPPOSTO DI CRITICITÀ E URGENZA

La programmazione degli interventi nell'O.S. richiede una verifica delle “*opere urgenti e di particolare criticità*” per indirizzare gli interventi su un percorso semplificato e accelerato grazie anche a deroghe calzate sulle fattispecie in esame.

L'urgenza è oggettiva perché dipende solo dal tempo, un'attività è tanto più urgente quanto più si approssima la scadenza fissata per il suo completamento. Per ciascun intervento l'urgenza è stabilita da condizioni oggettive che rendono improcrastinabile la loro attuazione.

La criticità o importanza è invece un valore che dipende da una valutazione soggettiva e di contesto; il grado di criticità si basa su criteri e aspetti motivazionali da predeterminare grazie all'ausilio di specifici parametri a cui vengono attribuiti dei pesi.

Di seguito i temi di criticità che caratterizzano gli scenari di ricostruzione del comune di Pieve Torina:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

1 - Ripristino della funzionalità pubblica: ruolo delle opere rispetto alla allo svolgimento delle funzioni pubbliche, da intendersi come offerta di servizi idonei ai cittadini, alle imprese e alle istituzioni più in generale. La gradazione di criticità è proporzionale al disservizio, al valore identitario e alla perdita economica correlata. La ricostruzione della scuola media ne è un esempio.

2 - Aggravamento sicurezza reticolo idrografico minore: non si è ancora definito un percorso progettuale e di ripristino che possa risolvere le problematiche di sicurezza legate all'officiosità idraulica dei due corsi d'acqua Santangelo e Chienti. Il quadro di dissesto delle sponde fluviali, che incombe su abitazioni e infrastrutture, è in continua evoluzione dovuta alla costante erosione delle sponde e al permanere di uno stato di instabilità delle opere d'arte che viene accentuandosi.

3 - Salvaguardia del valore culturale e paesaggistico: la tutela del patrimonio culturale, artistico e paesaggistico è un valore che deve essere perseguito con ogni sforzo non solo nel caso di ambiti dichiarati di interesse culturale. Lo spostamento del teatro in zona idonea, ripristinando la lettura filologica del convento a cui era infelicitemente attaccato, la riqualificazione delle aree sportive, il ripristino delle pavimentazioni di taluni slarghi di particolare valore, la naturalizzazione delle sponde dei corsi d'acqua, costituiscono azioni per il centro capoluogo magistralmente coordinate dal comune di Pieve Torina per la valorizzazione del "bello" in tutte le sue accezioni.

4 - Propedeuticità nella ricostruzione: alcuni interventi di ricostruzione pubblica sono prodromici alla realizzazione di altri interventi di ricostruzione pubblica e privati. E' il caso degli interventi sui sottoservizi, prodromici al rilascio dell'agibilità delle abitazioni, ma anche quello del ripristino dell'officiosità idraulica del reticolo idrografico minore che impatta sulla ricostruzione privata in talune situazioni di vicinanza tra l'edificato e i torrenti.

5 - Valore simbolico per la comunità: alcune opere rappresentano un riferimento per la comunità, un sistema spaziale sicuro dove la comunità trova la sua identità nell'intima frequentazione di quei luoghi. E' il caso della ricostruzione del centro sportivo di via Marconi, del completamento della palestra di via De Gasperi, come la ricostruzione del teatro sulla SS 209, opere che daranno un segnale positivo di rinascita oltre che occasione della ripresa delle attività di svago e benessere di cui tanto si necessita.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Questi aspetti di criticità riferiscono complessivamente a valutazioni qualitative e quantitative tra loro differenti, ma interagenti e correlate, ancorché non direttamente confrontabili.

Si è quindi espressa l'importanza relativa che ciascuno assume nel conseguimento dell'obiettivo di riferimento. Si valuta positivamente l'inserimento dell'opera nell'ordinanza speciale allorquando sia superato un livello minimo nel giudizio di compresenza di più criticità.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

5. LA DISAMINA DELLE OPERE

5.1 Ripristino sottoservizi del Capoluogo e zone adiacenti

Ubicazione: capoluogo e zone limitrofe di Capecchiara, Roti e Gagliole.

Descrizione dell'opera e finalità: i sottoservizi del comune hanno subito seri danni estesi e difficilmente localizzabili. I sottoservizi sono indispensabili per l'avvio della ricostruzione privata tant'è che nel capoluogo si prevede che nei prossimi mesi molte abitazioni, già in fase di ricostruzione, facciano richiesta di allacciamento.

L'intervento prevede tramite uno scavo a sezione obbligata il rifacimento dei sottoservizi ipogei tramite polifore più profonde funzionali al passaggio delle reti elettriche di bassa tensione e della pubblica illuminazione.

Le tubazioni ed i cavi relativi alla rete di distribuzione idrica e fognaria per la raccolta e l'allontanamento dei reflui civili sono realizzati a profondità inferiori. Il progetto relativo alle fognature prevede la separazione dei sistemi di raccolta delle acque nere e delle acque di pioggia, ovvero del tipo separato in modo da ottimizzare i costi e la gestione dei trattamenti depurativi.

La conclusione dell'intervento include il ripristino delle pavimentazioni strettamente collegate alla riparazione dei sottoservizi, oltre al completamento delle pavimentazioni, in pietra locale ispirandosi alla tradizione, delle tre piazzette del capoluogo: Largo Feliciangeli, Piazza Santa Maria Assunta, Largo Leopardi.

La sistemazione delle pavimentazioni delle tre piccole piazzette è motivata dall'esteso scompaginamento di quella esistente causato dalla realizzazione dello scavo per le dorsali dei sottoservizi e da quelli, numerosissimi, dei relativi allacciamenti delle utenze private e pubbliche che vi si affacciano.

L'amministrazione comunale che monitora il processo di ricostruzione privata attraverso la verifica della compatibilità urbanistica ed edilizia dei progetti di ricostruzione privata, ai sensi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

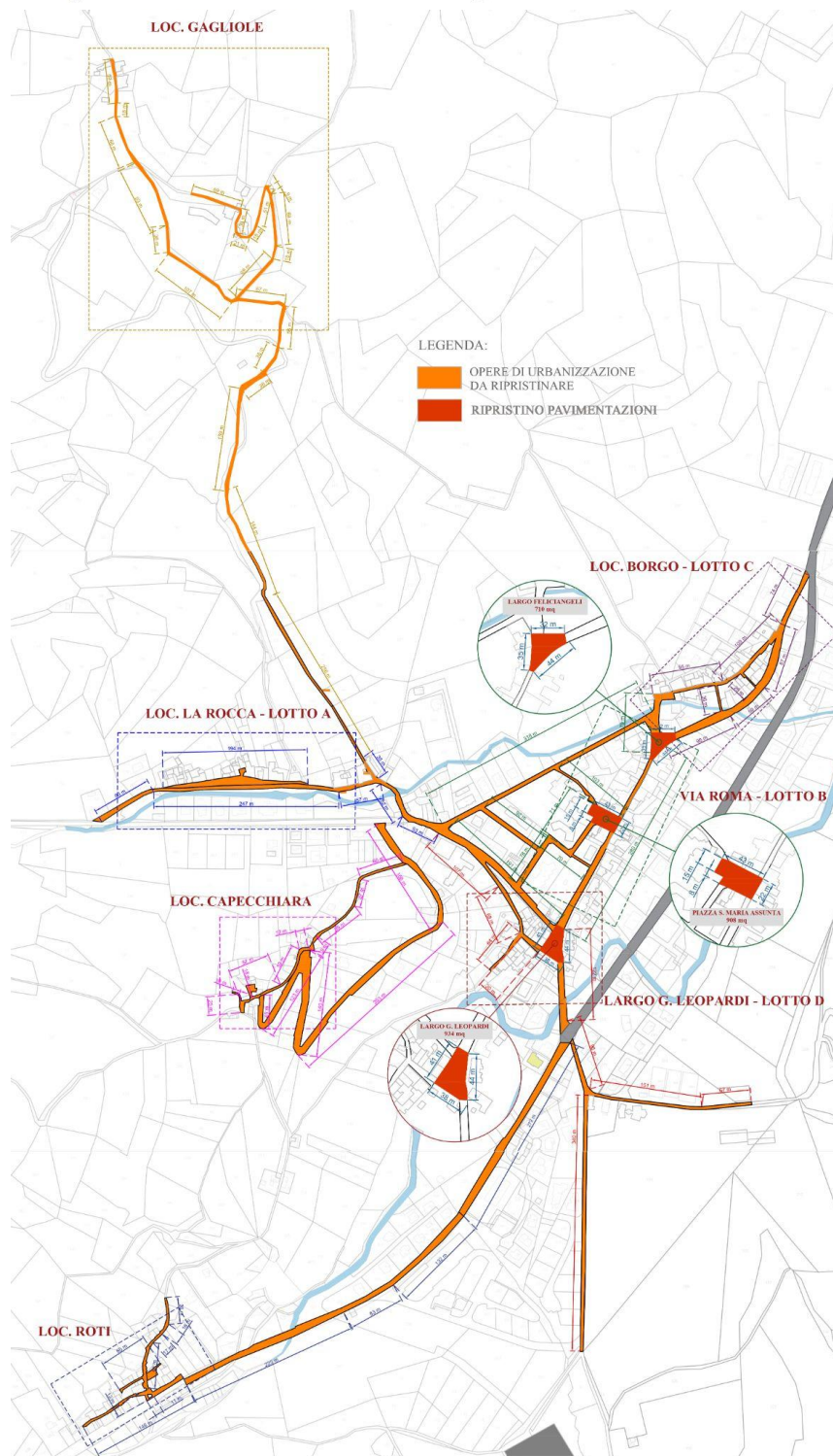
dell'ordinanza 100 del 2020, ha messo in luce durante le riunioni che gli interventi degli edifici contermini alle piazzette sono in procinto di allestire i cantieri per cui prevede che dorsali e allacciamenti proseguano nel corso dei prossimi 10/15 mesi parallelamente.

Si ritiene plausibile includere in questa voce anche il ripristino delle pavimentazioni delle tre piazzette ed il riposizionamento dei punti luce a parete che sono stati rimossi durante le demolizioni degli edifici al fine di conferire in tempi rapidi la storica valenza estetica che ha sempre caratterizzato questi luoghi di ritrovo e di comunione delle comunità.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016



Planimetria inquadramento tratti di rifacimento sottoservizi e pavimentazioni piazze

Sedi di Roma Palazzo Valentini – Via IV Novembre 119/a 00187 Roma Tel. 0667662783

Via della Ferratella in Laterano n.51 00184 Roma Tel. 0667795118

Sede operativa Via Giuseppe Pitone, 2 02100 Rieti Tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Oggetto di PSR: l'intervento è riportato nel PSR.

Finanziamento opera: non finanziata nell'Ordinanza 109 del 2020.

Nesso danno da sisma: asseverato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Presupposto di criticità: il PSR ha attribuito agli aggregati del centro storico priorità nella ricostruzione. La mancanza del funzionamento dei sottoservizi implica l'impossibilità del rilascio dell'agibilità degli edifici privati e pubblici del capoluogo. Il rifacimento è quindi propedeutico e deve essere completato prima della ricostruzione degli edifici e dei relativi allacci.

Esito istruttoria inserimento ordinanza speciale: positivo, sussistono i presupposti di nesso e criticità necessari all'inserimento nell'O.S.. Si prevede il finanziamento delle opere e la definizione delle misure derogatorie.

Definizione spesa: La stima dei costi viene adeguata ad un valore parametrico condiviso con gli USR delle 4 regioni coinvolte nella ricostruzione. Come nell'Ordinanza speciale 2 di Amatrice del 06/05/2021 e delle ordinanze in fase di elaborazione di altri comuni fortemente danneggiati si è preso come riferimento un valore nell'ordine dei 750 euro al metro lineare per i sottoservizi inteso come valore complessivo di tutte le voci dal progetto alla realizzazione. Le numerose ricognizioni eseguite nel corso dei mesi di Aprile e Maggio hanno consentito di stimare la lunghezza dei diversi tratti interessati dal rifacimento dei sottoservizi. La tabella seguente riporta le stime:

INTERVENTI CAPOLUOGO	COSTO		QUANTITÀ		IMPORTO EURO
	PARAMETRICO				
Sottoservizi Località La Rocca	€/ml	750	ml	750	562.500,00
Sottoservizi Via Roma	€/ml	750	ml	1270	952.500,00
Sottoservizi Località Borgo	€/ml	750	ml	600	450.000,00
Sottoservizi Largo G. Leopardi	€/ml	750	ml	1000	750.000,00
Pavimentazione Piazza Largo Feliciangeli	€/mq	150	mq	700	105.000,00
Pavimentazione Piazza S. Maria Assunta	€/mq	150	mq	900	135.000,00
Pavimentazione Largo Giacomo Leopardi	€/mq	150	mq	950	142.500,00
Punti luce a parete rimossi	€/cad	500	n	150	75.000,00
INTERVENTI BORCHI LIMITROFI CAPOLUOGO					



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Sottoservizi Via XX Settembre	€/ml	750	ml	3600	2.700.000,00
Capecchiara	€/ml	750	ml		
Roti	€/ml	750	ml		
Gagliole	€/ml	750	ml		
TOTALE INTERVENTO SOTTOSERVIZI					5.872.500,00
IMPREVISTI					127.500,00
COMPLESSIVO					6.000.000,00

Soggetto attuatore: comune di Pieve Torina

Proposta misure derogatorie:

- vista la necessità di avviare i lavori in periodi diversi, prevedere la possibilità di procedere su appalti distinti per ciascun borgo e sotto zona, consentendo altresì l'ausilio di gare semplificate anche in modalità affidamento diretto per servizi e lavori sotto il valore della soglia comunitaria;
- valutare la possibilità di procedere con affidamento congiunto dei lavori e servizi tecnici su progetto di fattibilità posto a base di gara.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

5.2 Demolizione e ricostruzione edificio scolastico scuola media e palestra

Ubicazione: capoluogo, via A. De Gasperi.

Descrizione dell'opera e finalità: l'intervento prevede la demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio scolastico scuola media danneggiato dal sisma. Si premette che le classi della scuola media ed i relativi laboratori sono provvisoriamente collocati al primo piano dell'edificio della scuola primaria (ricostruito grazie alle donazioni private); al piano terra dello stesso edificio sono invece temporaneamente allocati gli uffici della segreteria oltre alle classi della scuola primaria. Gli spazi sono ridotti rispetto alle esigenze didattiche e i locali accessori quali ad esempio archivio e area stampanti e fotocopiatrici totalmente assenti. Si prende atto che gli edifici scolastici ubicati nel comune di Pieve Torina (scuola dell'infanzia, scuola primaria e scuola secondaria di primo grado) fanno parte dell'istituto comprensivo Mons. Paoletti; l'amministrazione comunale di Pieve Torina argomenta che l'istituto ospita i servizi amministrativi di segreteria e presidenza anche delle scuole di alcuni comuni limitrofi. Prima del sisma tali servizi erano ospitati nell'edificio della scuola media oggi inagibile, oggi la segreteria è ospitata in alcuni locali della scuola primaria già ricostruita mentre la presidenza è delocalizzata in altra sede ad di fuori del territorio comunale. La ricostruzione del nuovo edificio consentirà la regolare ripresa delle funzioni didattiche, amministrative, archivistiche, nonché una migliore funzionalità degli spazi per i laboratori, gli spazi di condivisione, gli spazi ludici così come previsto dalle linee guida della buona scuola anche alla luce dell'emergenza sanitaria Covid-19 che ha indotto un ripensamento delle dimensioni degli spazi affollati e del trattamento dell'aria attraverso evoluti sistemi di trattamento (UTA, unità di trattamento dell'aria con filtri attivi ai raggi UV, filtri meccanici e trattamenti termici). L'amministrazione comunale pensa di poter utilizzare l'edificio anche per accogliere ulteriori funzioni complementari, al di fuori dell'orario di svolgimento ordinario delle canoniche attività didattiche.

Le funzioni canoniche che saranno allocate nella nuova scuola, ad oggi ospitate nella scuola primaria ricostruita, sono: *aule e laboratori, palestra per scuola media, presidenza, archivio, sala docenti e locale per stampe*. Dovrà riproporre tutti *gli spazi funzionali all'insegnamento delle*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

discipline. In aggiunta l'amministrazione ha in animo di migliorare i servizi connessi all'offerta formativa con:

- *la mensa scolastica*, funzionale a garantire la possibilità di introdurre il tempo pieno per la scuola primaria e per la scuola secondaria di primo grado;
- *il servizio di doposcuola*, per la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado;
- *la sala destinata all'attività musicale*, destinata ad ospitare gli alunni e fuori dall'orario scolastico la banda musicale del comune ad oggi priva di una sede crollata a seguito del sisma;
- *sale destinati a laboratori* finalizzati all'ampliamento dell'offerta didattica;
- *sale per progetti di integrazione rivolti alla terza età.*

Oggetto di PSR: l'intervento è riportato nel PSR.

Finanziamento opera: non finanziata nell'ordinanza 109 del 2020.

Nesso danno da sisma: asseverato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Presupposto di criticità: la criticità è legata alla creazione di spazi adeguati come sopra ampiamente illustrato. Preme considerare la volontà di rigenerare gli spazi fisici dedicati alla didattica; l'edificio inagibile è decisamente disallineato al paesaggio e alle tipiche costruzioni delle aree interne in merito sia agli aspetti formali che tipologici. La presenza è ingombrante, disposta su un terreno acclive che conferisce ancor di più la sensazione di oppressione rispetto all'ambiente naturale ed inurbato contermini.

La necessità di rigenerazione urbana connessa alla riabilitazione formale e tipologica, di sostenibilità ambientale legata al rapporto tra ambiente costruito e natura, energetica grazie alla realizzazione di un edificio NZEB, near zero energy building, ovvero edifici che possono svolgere le funzioni con un bilancio energetico quasi nullo tra energia consumata e prodotta tramite fonti rinnovabili.

Esito istruttoria inserimento ordinanza speciale: positivo, sussistono i presupposti di nesso e criticità necessari all'inserimento nell'O.S.. Si prevede il finanziamento delle opere e la definizione delle misure derogatorie.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario



L'area scolastica dove sono collocate la scuola media (par. 4.2) e la palestra parzialmente eseguita con donazioni private e fondi propri del comune (par. 4.3)

Definizione spesa: come da parametri CIR impiegati da USR Marche per edifici scolastici analoghi.

Soggetto attuatore: comune di Pieve Torina

Proposta misure derogatorie:

- valutare modalità affidamento diretto per servizi tecnici e lavori sotto il valore della soglia comunitaria;
- valutare la possibilità di procedere con affidamento congiunto dei lavori e servizi tecnici su progetto di fattibilità posto a base di gara.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

5.3 Completamento della costruzione nuova palestra/centro civico in via De Gasperi

Ubicazione: capoluogo – via Battistoni/via Alcide De Gasperi.

Descrizione dell'opera e finalità: l'opera prevede la realizzazione di una palestra al servizio della scuola elementare e della comunità, oggi priva di impianti sportivi a causa del sisma.

Oggetto di PSR: l'intervento è inserito nel PSR adottato dal comune.

Finanziamento opera: la tabella seguente illustra l'articolata vicenda finanziaria dell'opera. Essa viene, in parte finanziata con donazioni dei privati (stralcio 1), in parte con fondi dell'amministrazione comunale (stralcio 2), ed infine con l'O.S. per sopperire alla mancanza di risorse per il completamento (stralci 3 - 4 - 5) dell'opera:

STRALCIO	FINANZIATORE	LAVORI	SPESA	STATO
1	PRIVATO DONATORE	STRUTTURA IN ACCIAIO	900.000,00	ULTIMATO
2	COMUNE PIEVE TORINA	FONDAZIONE	240.000,00	ULTIMATO
3	CONTABILITA' SPECIALE	COMPLETAMENTO STRUTTURA	650.000,00	<u>DA FINANZIARE</u>
4	CONTABILITA' SPECIALE	SISTEMAZIONE ESTERNA	310.000,00	<u>DA FINANZIARE</u>
5	CONTABILITA' SPECIALE	IMPIANTI E VMC	78.000,00	<u>DA FINANZIARE</u>

Il comune ha realizzato la scuola elementare ed una porzione della limitrofa palestra grazie alle donazioni. L'amministrazione comunale ha dichiarato durante i numerosi sopralluoghi e le riunioni con il sub Commissario che il donatore ha in parte ripiegato in merito alla disponibilità completa delle risorse che, infatti, sono state sufficienti solo per completare parzialmente le strutture e alcune finiture. Impianti, ventilazione meccanica controllata (VMC), finiture complessive, sistemazione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

esterne e alcune porzioni strutturali mancano per il completamento dell'opera e sono indispensabili risorse aggiuntive per completare gli interventi.

Nesso danno da sisma: asseverato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, con riferimento alla palestra della contermine scuola elementare.

Presupposto di criticità: l'opera è destinata allo sport, al tempo libero e allo svago, fungendo da centro aggregatore della comunità del capoluogo. Il completamento è urgente per escludere l'ammaloramento delle strutture e di alcune finiture esposte alle intemperie. Occorre senz'altro riconoscere il merito dell'amministrazione comunale di attrarre donatori e salvaguardare quanto ad oggi è stato realizzato, completandolo e preservandolo dalle intemperie. Il completamento è indispensabile, perchè altrimenti l'edificio non risulterebbe agibile e rischierebbe l'abbandono.

Esito istruttoria inserimento ordinanza speciale: positivo, sussistono i presupposti di nesso e criticità necessari all'inserimento nell'O.S.. Si prevede il finanziamento delle opere di completamento e la definizione delle misure derogatorie.

Soggetto attuatore: comune di Pieve Torina

Proposta misure derogatorie: valutare modalità affidamento diretto per servizi tecnici e lavori sotto il valore della soglia comunitaria.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

5.4 Ripristino impianti sportivi in viale Marconi

Ubicazione: Capoluogo – viale Marconi

Descrizione dell'opera e finalità: ripristino del centro sportivo di proprietà comunale sito in viale Marconi danneggiato dagli eventi sismici.



L'area sportiva composta da piccoli edifici, campetti, piscina e solarium

Oggetto di PSR: l'intervento è nel PSR.

Finanziamento opera: opera non finanziata.

Nesso danno da sisma: asseverato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Sedi di Roma Palazzo Valentini – Via IV Novembre 119/a 00187 Roma Tel. 0667662783

Via della Ferratella in Laterano n.51 00184 Roma Tel. 0667795118

Sede operativa Via Giuseppe Pitone, 2 02100 Rieti Tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Presupposto di criticità: il centro sportivo è un complesso sportivo e turistico situato in prossimità del centro civico e dell'area SAE, costituendo una rilevante opportunità di aggregazione per le popolazioni. Il centro include: un campo da tennis all'aperto, un campo polifunzionale con tensostruttura, un campo per il calcio a cinque in erba sintetica, un campo da beach volley, una piscina con vasca idromassaggio, un campo polifunzionale all'aperto. Durante i sopralluoghi la struttura commissariale ha potuto constatare il danneggiamento della struttura geodetica, le dislocazioni dei muretti di sostegno dei campetti, lesioni diffuse alle superfici dei campetti, l'inagibilità degli spogliatoi, lesioni alla piscina, impianti non più funzionanti. Il tempo trascorso in stato di abbandono ha contribuito ad aggravare il degrado dell'area.

Esito istruttoria inserimento ordinanza speciale: positivo, sussistono i presupposti di nesso e criticità necessari all'inserimento nell'O.S. Le diverse fattispecie incluse nell'O.S. avranno le dimensioni e le caratteristiche di quelle esistenti danneggiate dal sisma, salvo gli adeguamenti dimensionali e funzionali derivanti da specifiche normative di settore.

Definizione spesa: la tabella seguente sintetizza le stime valutate congiuntamente ai tecnici dell'amministrazione comunale e al direttore dell'USR Marche anche sulla scorta di preventivi, stime parametriche in analogia ad altri interventi come quello del ripristino dei campetti e spogliatoi della FIT, federazione italiana tennis, dell'O.S. San Ginesio del 29 Maggio 2021. I tecnici dell'USR e del comune hanno elaborato una stima per meglio inquadrare il valore dei lavori da effettuare. Solo il progetto esecutivo verificato e validato in conferenza speciale dei servizi individuerà con un'approssimazione decisamente più contenuta il valore complessivo del quadro economico. Il ribasso offerto per i servizi di ingegneria ed architettura e per i lavori contribuirà a determinare in modo definitivo il valore del quadro tecnico economico QTE. Il valore complessivo del quadro economico è stato calcolato considerando il valore delle somme a disposizione pari al 25% di quello totale dei lavori ed operando un arrotondamento sulle stime dei lavori.

In ogni caso la progettazione dell'intervento dovrà essere ispirata da criteri di sobrietà, congruo inserimento nel contesto, rispetto delle consistenze e geometrie preesistenti. La tabella è divisa in stralci: il primo stralcio riguarda il rifacimento della piscina e dei relativi impianti, il secondo i



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

muretti di contenimento dei campetti, le compartimentazioni tra le diverse aree e i percorsi con particolare riguardo all'accessibilità per i diversamente abili, il terzo gli spogliatoi ed il bar.

STRALCIO	STIMA
STRALCIO 1	
vasca lagunare	200.000,00 €
riscaldamento piscina e implementazione fotovoltaico	70.000,00 €
spogliatoi piscina	90.000,00 €
sistemazioni esterne connesse	20.000,00 €
TOTALE LAVORI	180.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE (25%)	45.000,00 €
TOTALE STRALCIO 1 (ARROTONDATO)	425.000,00 €
STRALCIO 2	
smantellamento esistente	12.000,00 €
ripristino muri in c.a.	50.000,00 €
rifacimento zona relax	80.000,00 €
sistemazione esterne e fruibilità per disabili	50.000,00 €
TOTALE LAVORI	192.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE (25%)	48.000,00 €
TOTALE STRALCIO 2 (ARROTONDATO)	240.000,00 €
STRALCIO 3	
demolizione e ricostruzione spogliatoi	310.000,00 €
realizzazione nuovo bar a servizio del centro sportivo	100.000,00 €
TOTALE LAVORI	410.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE (25%)	102.500,00 €
TOTALE STRALCIO 3 (ARROTONDATO)	515.000,00 €
STRALCIO 4	
muretti in ca	40.000,00 €
ripristino impianti sportivi danneggiati	400.000,00 €
TOTALE LAVORI	440.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE (25%)	110.000,00 €
TOTALE STRALCIO 4 (ARROTONDATO)	550.000,00 €
STRALCIO 5	
recinzione lotto	50.000,00 €
percorsi interni	30.000,00 €
impianto idrico e illuminante e verde	50.000,00 €

24

Sedi di Roma Palazzo Valentini – Via IV Novembre 119/a 00187 Roma Tel. 0667662783

Via della Ferratella in Laterano n.51 00184 Roma Tel. 0667795118

Sede operativa Via Giuseppe Pitone, 2 02100 Rieti Tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

spostamento chiesa temporanea	5.000,00 €
TOTALE LAVORI	135.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE (25 %)	33.750,00 €
TOTALE STRALCIO 5 (ARROTONDATO)	170.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO STRALCI DA 1 A 5	1.900.000,00 €
IMPREVISTI	300.000,00 €
TOTALE ARROTONDATO	2.200.000,00 €

Soggetto attuatore: comune di Pieve Torina

Proposta misure derogatorie: valutare modalità affidamento diretto per lavori sotto il valore della soglia comunitaria.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

5.5 Messa in sicurezza sponde fluviali - tratti urbani

Ubicazione: capoluogo. In premessa si riporta la descrizione dell'asse 5 del PSR in cui si sottolinea la particolare complessità del capoluogo che si articola lungo le sponde del fiume Chienti e del torrente Santangelo. Le costruzioni private, le strade, i ponticelli ed i percorsi pedonali affiancano in molti casi sponde crollate durante la sequenza sismica o zone con importanti dissesti e dislocazioni che si aggravano con lo scorrere del tempo e con l'uso sempre più massiccio del traffico pesante al servizio della ricostruzione privata e pubblica. Le sponde fluviali che hanno subito numerosi danneggiamenti, con indicata la dimensione lineare, sono le seguenti:

Torrente Santangelo

- 1^ Tratto dissesto fluviale – zona Valnerina (130 ml)
- 2^ Tratto dissesto fluviale – zona La Rocca (470 ml)
- 3^ Tratto dissesto fluviale – zona via Guido Rossa (160 ml)
- 4^ Tratto dissesto fluviale – zona Borgo (75 ml)

Fiume Chienti

- 5^ Tratto lottizzazione privata L1 (90 ml)
- 6^ Tratto area produttive PIP (75 ml)

Descrizione dell'opera e finalità: il capoluogo di Pieve Torina si snoda lungo la confluenza del Torrente Santangelo e del ramo dx del Fiume Chienti; sono visibili seri danni alle sponde dei due torrenti, con ribaltamento di muri di contenimento, erosioni delle sponde, fessurazioni dei piani viabili attigui e dislocazioni delle aree contermini.

Oggetto di PSR: l'intervento è inserito nel PSR.

Finanziamento opera: non finanziata con precedenti ordinanze.

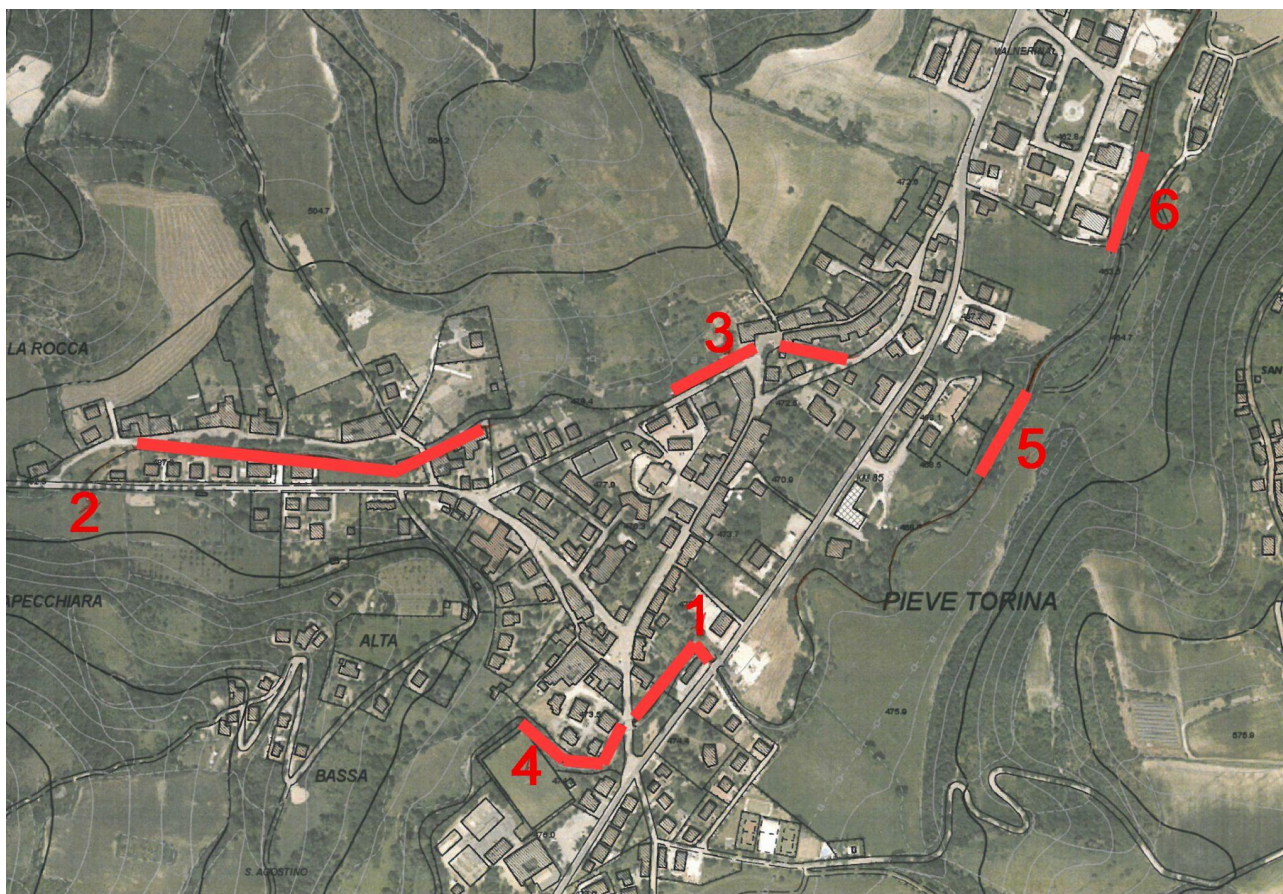
Nesso danno da sisma: asseverato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario



Definizione dei tratti interessati con lunghezza indicativa d'intervento

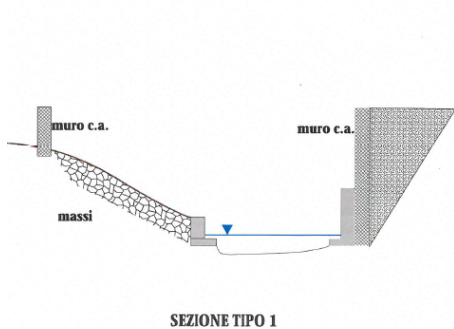
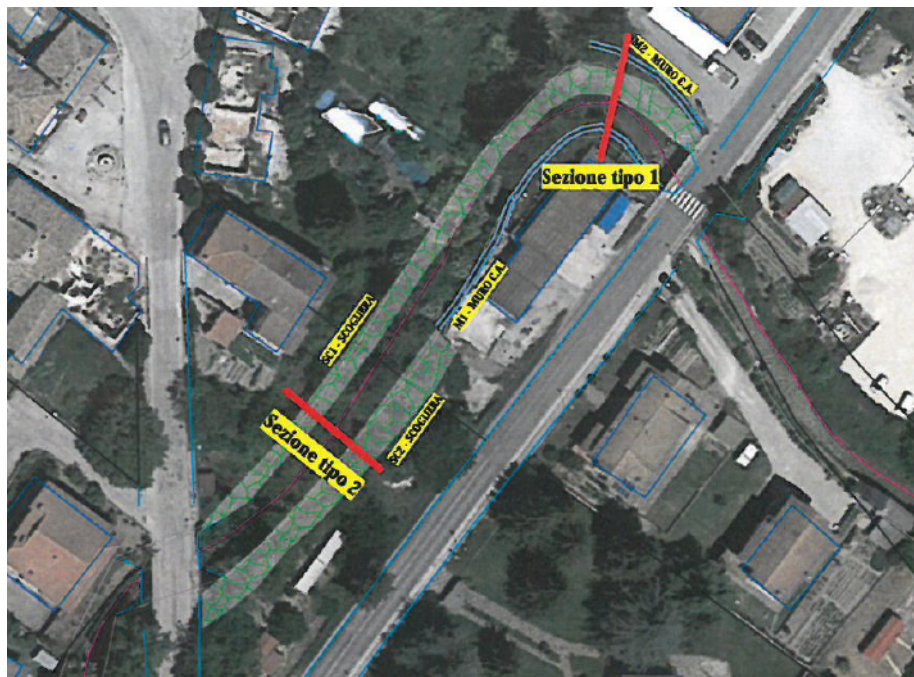
Presupposto di criticità: i danni alle infrastrutture del reticolo idrografico determinano varie criticità: rischio per il traffico transitante lungo le strade contermini ai corsi, erosione delle sponde prive di protezione soprattutto durante importanti eventi pluviometrici, impossibilità di dare inizio ad alcune ricostruzioni private contermini alle sponde crollate. Nel Capoluogo si rilevano numerosi tratti fluviali urbani con sponde crollate, dislocate o con evidenti dissesti alle strade e aree di proprietà contermini. Gli interventi ammessi all'Ordinanza speciale sono quelli che maggiormente incombono sulle infrastrutture e sull'edificato residenziale e produttivo e che interferiscono con i cantieri della ricostruzione privata.



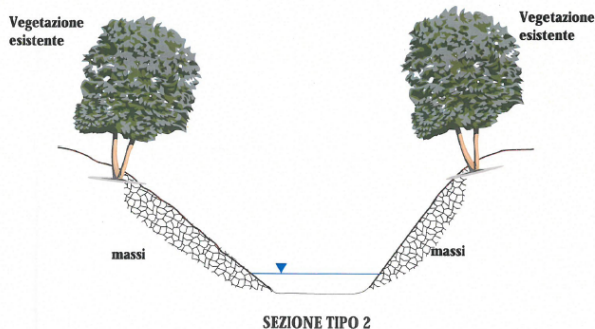
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario



SEZIONE TIPO 1



SEZIONE TIPO 2

Studio della sezione tipo di intervento per la sistemazione di uno dei tratti fluviali

Esito istruttoria inserimento ordinanza speciale: positivo, sussistono i presupposti di nesso e criticità necessari all'inserimento nell'O.S.. Si prevede il finanziamento delle opere e la definizione delle misure derogatorie.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Definizione spesa: Il PSR riportava alcuni costi che vengono oggi superati da un ulteriore approfondimento tecnico. Sono valutati i tratti fluviali di massima priorità per il capoluogo ed è stato considerato il costo parametrico di euro 3.000,00 al metro lineare per il quadro economico degli interventi di ripristino interventi. La stima specifica, euro/ml, è stata assegnata in accordo all'USR che aveva già validato opere di ripristino di sponde fluviali simili a quelle in esame. Giova sottolineare che la stima delle lunghezze dei tratti interessati da dissesti sono state valutate con l'ausilio di foto e sopralluoghi senza misure eseguite con strumentazione adeguata, tipo laser scanner. In aggiunta la determinazione delle sezioni di estremità dei diversi tratti è una stima affetta da un certo margine di incertezza dal momento che le zone sono impervie e difficilmente ispezionabili a causa anche della folta vegetazione che popola i luoghi. Per mitigare l'incertezza dell'istruttoria viene messa in conto una somma destinata agli eventuali imprevisti.

L'amministrazione comunale ha previsto nella documentazione inviata al Sub Commissario di intervenire su ulteriori tratti fluviali danneggiati nelle zone del capoluogo, ma l'impossibilità dell'accesso per i sopralluoghi della fase istruttoria, a causa della presenza di vegetazione e dei luoghi impervi, ha condotto alla soluzione, ben specificata in ordinanza, di finanziare gli studi e le indagini finalizzate alla scelta delle alternative progettuali nei tratti non contemplati nella tabella seguente.

INTERVENTO	LUNGH. TRATTO METRI	COSTO PARAMETRICO AL METRO	IMPORTO
TORRENTE SANTANGELO			
1^ Tratto dissesto fluviale – zona Valnerina	130,00	3.000,00 €	390.000,00 €
2^ Tratto dissesto fluviale – zona La Rocca	470,00	3.000,00 €	1.410.000,00 €
3^ Tratto dissesto fluviale – zona Via Guido Rossa	160,00	3.000,00 €	480.000,00 €
4^ Tratto dissesto fluviale – zona Borgo	75,00	3.000,00 €	225.000,00 €
FIUME CHIENZI			
1^ Tratto lottizzazione privata L1	90,00	3.000,00 €	270.000,00 €
2^ Tratto area produttive PIP	75,00	3.000,00 €	225.000,00 €
IMPREVISTI			300.000,00 €
TOTALE INTERVENTI IDRAULICA			3.300.000,00 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

INDAGINI E STUDI PER APPROFONDIMENTI			200.000,00 €
---	--	--	---------------------

Soggetto attuatore: comune di Pieve Torina

Proposta misure derogatorie:

- valutare modalità affidamento diretto per servizi tecnici e lavori sotto il valore della soglia comunitaria;
- valutare la possibilità di procedere con affidamento congiunto dei lavori e servizi tecnici su progetto di fattibilità posto a base di gara.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

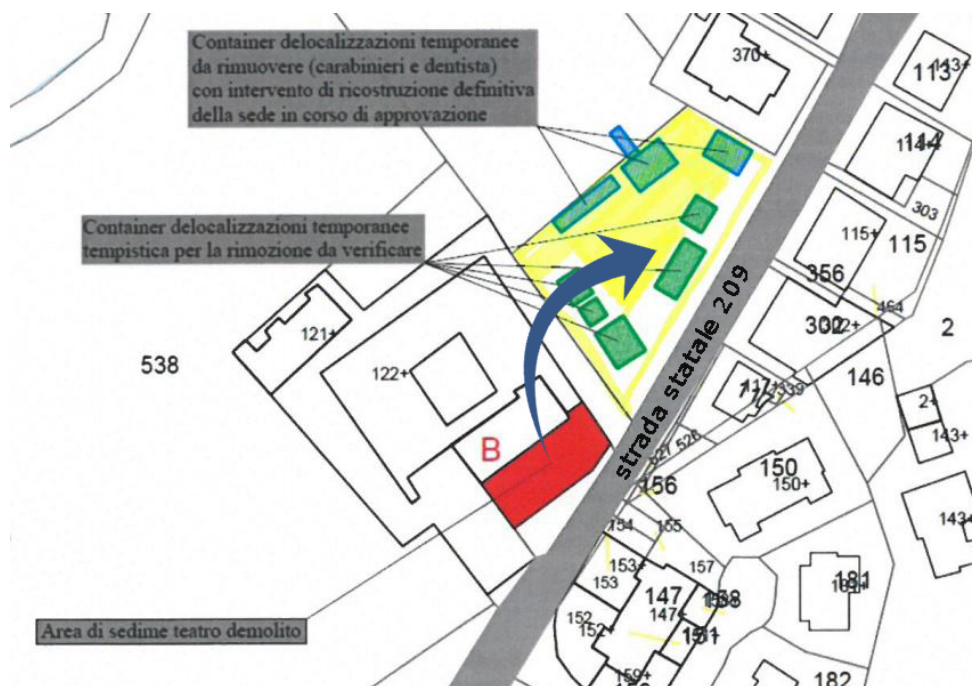
Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

5.6 Delocalizzazione teatro comunale

Ubicazione: capoluogo

Descrizione dell'opera e finalità: l'intervento prevede la ricostruzione su altra area di sedime del teatro comunale al fine di dotare la comunità di un luogo idoneo per le manifestazioni ed eventi culturali al chiuso, nell'ottica di rinvigorire la vitalità durante il lungo periodo invernale. Il teatro viene delocalizzato, in quanto quello crollato era addossato alla chiesa del complesso S. Agostino, in prossimità della strada statale Valnerina, in posizione non idonea. La nuova area di sedime interferisce con i container che ospitano le delocalizzazioni temporanee degli uffici dei carabinieri e di alcune attività commerciali e professionali (macelleria, bar e dentista).



Schema di intervento per la delocalizzazione del teatro

L'amministrazione comunale, per superare questo problema, ha elaborato un programma per gestire le interferenze prevedendo per i carabinieri lo spostamento della struttura temporanea in adiacenza a



Presidenza del Consiglio dei Ministri

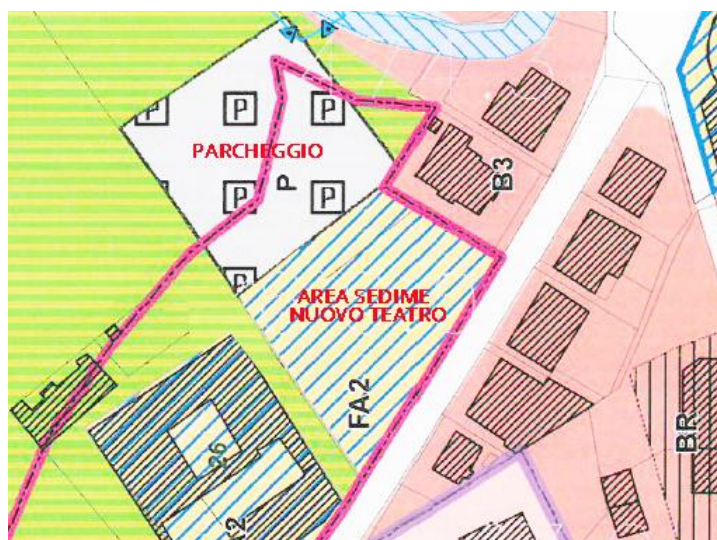
Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

quella che ospita i carabinieri forestali (presso l'area verde di proprietà comunale denominata area PIP1), nell'eventualità che i lavori del nuovo teatro dovesse iniziare prima della realizzazione della caserma nell'area del demanio in viale Marconi. Contemporaneamente le attività commerciali e professionali saranno invece traslate presso l'area di S. Agostino che ospita già alcune delocalizzazioni temporanee di attività private, sempre nel caso in cui non avessero ritrovato la sistemazione definitiva nell'originario edificio riparato o ricostruito.

Oggetto di PSR: l'intervento è contemplato dal PSR adottato dal comune.

Finanziamento opera: la sistemazione dell'area di "atterraggio" del nuovo teatro comporta nuovi oneri aggiuntivi rispetto a quelli previsti nell'Ordinanza 109 di euro 1.017.600,00. Si evidenzia che la spesa integrativa all'ordinanza 109 riguarda la necessità di superare delle condizioni specifiche derivanti la delocalizzazione della struttura, operazione necessaria richiesta dal posizionamento assolutamente incongruo della struttura prima del sisma. Infatti il teatro era collocato in aderenza alla strada provinciale, in assoluta disfunzione degli spazi e inconferenza al contesto storico culturale dell'edificio conventuale retrostante di lodevole pregio. Tale condizione di necessaria delocalizzazione implica che vengano previste delle spese aggiuntive legate alla predisposizione dell'area che riceverà la struttura.



L'assetto dell'area di sedime del teatro e del parcheggio annesso



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Nesso danno da sisma: asseverato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Presupposto di criticità: la criticità discende dall'esigenza non procrastinabile di dotare il territorio di uno spazio idoneo per la ripresa delle attività culturali e degli eventi, uno spazio per la cittadinanza e per l'ospitalità di eventi indispensabili per rianimare la *civitas*.

Esito istruttoria inserimento ordinanza speciale: positivo, sussistono i presupposti di nesso e criticità necessari all'inserimento nell'O.S.. Si prevede il finanziamento delle opere e la definizione delle misure derogatorie.

Definizione spesa: ad integrazione di quanto già stanziato dall'Ordinanza 109 per un importo di euro 1.017.600, si prevede il finanziamento integrativo delle opere di urbanizzazione pari a 75.000 euro per l'area ricevente la delocalizzazione (derivante il costo parametrico di 150 euro/mq per la superficie del lotto pari a 500 mq), a tale somma è da aggiungersi una somma ulteriore pari a 90.000 euro per la sistemazione dell'area a parcheggio prospiciente il nuovo teatro (derivante il costo parametrico di 150 euro/mq per la superficie del lotto pari a 600 mq), e l'ulteriore somma a forfait, eventualmente utile a risolvere lo spostamento dei container presenti nell'area, per un importo di euro 90.000 (derivante la stima di 10.000 euro ciascun container). Per quanto descritto questa la sintesi di spesa dell'intervento:

SUB INTERVENTI	SPESA
Delocalizzazione teatro (ord. 109)	1.017.600,00 €
Opere di urbanizzazione	75.000,00 €
Sistemazione area a parcheggio	90.000,00 €
Spostamento container	90.000,00 €
Imprevisti	57.400,00 €
TOTALE	1.330.000,00 €

Soggetto attuatore: comune di Pieve Torina

Proposta misure derogatorie:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

- valutare modalità affidamento diretto per servizi tecnici e lavori sotto il valore della soglia comunitaria;
- valutare la possibilità di procedere con affidamento congiunto dei lavori e servizi tecnici su progetto di fattibilità posto a base di gara.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

7. PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA

La determinazione del quadro economico delle opere indicate nei paragrafi precedenti è funzione di diversi metodi di approccio. Il primo è quello legato all'Ordinanza 109 del 23 dicembre 2020 *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”* che costituisce il riferimento perchè sostituisce e integra le precedenti ordinanze. In essa le opere pubbliche hanno l'indicazione di una dotazione finanziaria solitamente collegata alla valutazione dell'USR espressa mediante la C.I.R.. Per il tramite della congruità dell'importo richiesto (CIR), in applicazione della Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. n. 0007013 del 23/05/2018, recanti *“Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”*, l'USR effettua una *“preventiva e accurata valutazione della Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per ciascuna opera finanziata tramite studi di prefattibilità che tengano conto, anche parametricamente, dei costi necessari ad una ristrutturazione o ricostruzione”*. In molti casi tuttavia l'USR ha aggiornato per approssimazioni successive, anche grazie ad approfondimenti tecnici, le valutazioni rielaborando nuove C.I.R. anche differenti rispetto all'importo indicato nell'ordinanza 109/2020.

Nei casi in cui l'intervento non è contemplato dall'ordinanza 109/2020 e non presenta una C.I.R., il Sub Commissario, il direttore dell'USR ed il sindaco grazie alle rispettive strutture tecniche condividono la determinazione di una stima parametrica sia per le opere puntuali che per quelle in linea. Per le opere in linea le strutture tecniche esercitano una scrupolosa valutazione tramite rilievi in sito e controlli di mappe e carte tecniche di qualsiasi natura. La seguente tabella riepiloga la dotazione finanziaria di ogni opera. Nelle colonne sono riportate:

1. nella prima gli interventi, con i relativi CUP;
2. nella seconda gli importi già iscritti nell'ordinanza 109;
3. nella terza il valore del calcolo della stima parametrica validata da sub Commissario, USR Marche e comune;
4. nella quarta la dotazione finanziaria aggiuntiva prevista nell'Ordinanza speciale.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

INTERVENTO	IMPORTO ISCRITTO ORD 109	IMPORTO VALIDATO SUBCOMMISSARIO E USR	RISORSE CONTABILITA' SPECIALE EX ART. 4 C. 3 DL 189/2016
Sottoservizi del Capoluogo C57H21001050001	0.00 €	6.000.000,00 €	6.000.000,00 €
Scuola media C51B21002260001	0.00 €	3.900.000,00 €	3.900.000,00 €
Palestra via De Gasperi C51B21002270001	0.00 €	1.038.000,00 €	1.038.000,00 €
Impianti sportivi in viale Marconi C52B20000020005	0.00 €	2.200.000,00 €	2.200.000,00 €
Dissesti sponde fluviali C57H21000950001 C57H21000960001 C57H21000970001 C57H21000980001 C57H21001000001 C57H21001010001 C57H21001020001	0.00 €	3.500.000,00 €	3.500.000,00 €
Teatro comunale C51J20000140001	1.017.600,00 €	1.330.000,00 €	312.400,00 €
SOMMANO	1.017.600,00 €	17.968.000,00 €	16.950.400,00 €

In merito alle stime parametriche si ricorda che per i sottoservizi è stato considerato un valore di € 750,00 al metro lineare, valore complessivo da quadro economico, includendo lo scavo, i cavidotti di energia elettrica, adduzione idrica, gas, fognature e linee telefoniche ed il rifacimento della finitura stradale, senza prevedere finiture di pregio quali pavimentazioni in pietra o marmo.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

L'intervento di recupero degli impianti sportivi di via Marconi ha in previsione già il finanziamento di € 200.000,00 per uno stralcio funzionale autonomo, particolare attenzione dovrà essere data nella gestione distinta delle dotazioni finanziarie concomitanti.

Le stime indicate nella tabella sono il frutto di una valutazione parametrica che ha il principale obiettivo di uniformare gli importi parametrici per tutto il cratere al fine di consentire una ricostruzione omogenea.

La stima ulteriormente più accurata sarà il frutto dell'approvazione del progetto definitivo in sede di conferenza speciale dei servizi come indicato nell'O.S.

In ultima analisi si può concludere che le stime dei costi e tempi delle opere vengono modificate incrementalmente grazie all'approfondimento del livello di dettaglio da parte dei progettisti e di tutti gli stakeholders.

In ogni caso si rammenta, ai sensi del comma 1 dell'art. 15 del DPR 207/2010, che *“la progettazione ha come fine fondamentale la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione. La progettazione è informata a principi di sostenibilità ambientale nel rispetto, tra l'altro, della minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall'intervento e della massima manutenibilità, miglioramento del rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo”*.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

8. IDONEITÀ ORGANIZZATIVA SOGGETTO ATTUATORE

L'O.S. individua il soggetto attuatore idoneo a gestire il processo di esecuzione dell'opera pubblica. Il comune di Pieve Torina ha manifestato la volontà di attuare le opere dell'O.S. dimostrando la propria capacità a gestire processi complessi e articolati analoghi a quelli dell'O.S.

L'analisi delle capacità si è indirizzata alla verifica dell'esperienza pregressa, valutata in forza del volume di appalti portati a termine, attinenza alle tematiche delle opere dell'O.S., possesso delle risorse umane minime in ordine ai profili professionali, esperienza specifica posseduta nel settore della gestione delle opere pubbliche, corretta mitigazione dei rischi durante la fase di svolgimento delle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura e dei lavori.

In particolare il comune di Pieve Torina ha fornito le seguenti indicazioni:

- l'organico è costituito da un numero di sette unità tecniche;
- nell'ultimo triennio l'ufficio ha portato a compimento appalti per un valore complessivo di circa dieci milioni di euro;
- nell'ultimo triennio l'ufficio ha espletato alcuni interventi analoghi a quelli dell'O.S., ma nella gran parte dei casi di importo inferiore;
- l'ufficio tecnico non ha avuto problematiche particolari, ad esclusione di un caso di risoluzione contrattuale per un appalto lavori per cui sono escluse responsabilità dell'amministrazione.

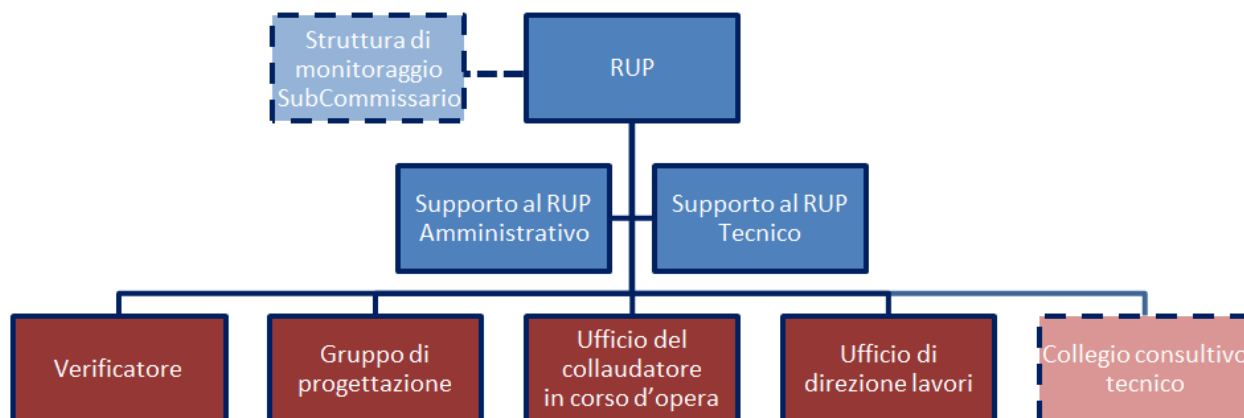
Si può ritenere che il comune di Pieve Torina possa svolgere il ruolo di soggetto attuatore, auspicando l'ausilio di ulteriori risorse umane di supporto al RUP di comprovata esperienza, soprattutto a riguardo degli interventi di ripristino dei sottoservizi e delle sponde fluviali.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario



Resta facoltà per lo stesso soggetto attuatore l'istituzione del collegio consultivo tecnico, organo tecnico/legale composto da soggetti esterni all'amministrazione deputato a dirimere e prevenire il contenzioso in fase di esecuzione lavori.

L'O.S. introduce la previsione di costituire presso il soggetto attuatore una struttura tecnico-giuridica coordinata dal sub Commissario, per il monitoraggio ed il supporto dei processi tecnici e amministrativi di attuazione del complesso degli interventi.

9. GESTIONE DEI RISCHI

L'O.S. dispone in merito all'assegnazione delle risorse umane e strumentali che necessitano al soggetto attuatore per gestire e coordinare le attività discendenti dalle varie fasi di realizzazione degli interventi; il RUP stila una relazione contenente l'analisi della mitigazione dei rischi, riportati in ordine alle priorità legate all'impatto economico, temporale e qualitativo e propone l'analisi delle alternative finalizzate alla loro mitigazione grazie a strumenti di analisi che delineano i punti di forza, le debolezze, le opportunità e le minacce delle alternative.

Il RUP, con l'ausilio della struttura di supporto rappresentata nell'O.S., definisce il sistema digitale di catalogazione dei dati, progettando un sistema ad albero delle diverse cartelle, per ciascun intervento, lo condivide con la struttura del sub Commissario stabilendone i criteri di accesso e codificando le procedure di nomenclatura, revisione e archiviazione dei file.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

L'obiettivo della struttura sub Commissariale è il coordinamento agile del RUP e della sua struttura di supporto, implementato secondo un approccio incrementale e a passo costante grazie, in via ordinaria, ad una riunione settimanale della durata di un'ora anche in remoto con l'ausilio di strumenti informatici di utilizzo intuitivo, anche open source, all'individuazione delle attività, e dei loro responsabili, in unità elementari della durata di pochi giorni al fine di un controllo di avanzamento ad intervalli temporali molto stretti così da ripianificare e riallineare le attività agli obiettivi in modo continuo.

Il RUP relaziona al sub Commissario l'avanzamento degli interventi secondo diagrammi di flusso e diagrammi a blocchi in modo da generare immediate ricadute circa il superamento delle criticità.

Il paragrafo conclusivo delinea i rischi e le azioni mitigatrici che il sub-Commissario avrà il compito di coordinare e rendere esecutive.

Un primo rischio è l'interferenza dei cantieri dei dissesti fluviali con quelli della ricostruzione privata così come la gestione del rifacimento dei sottoservizi e degli allacci delle utenze private e pubbliche. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà mitigare il rischio della sostenibilità ambientale ed economica degli interventi lineari grazie ad una attenta analisi delle alternative così come prevista dal d.lgs 50/2016.

L'O.S. dispone l'organizzazione di una struttura di supporto al RUP, oltre che una struttura di controllo per il monitoraggio ed il supporto dei processi tecnici e amministrativi di attuazione del complesso degli interventi.

Il mancato rispetto dei tempi indicati nel cronoprogramma rappresenta un altro rischio rilevante sia per l'espletamento dei servizi professionali che per i lavori; la mitigazione è affidata all'approccio agile del RUP e della sua struttura di supporto. Alla base dell'approccio agile ci sono i valori agili in cui gli individui e le interazioni sono prioritari rispetto ai processi e agli strumenti, le consegne funzionanti sono più importanti di una documentazione completa, la collaborazione con tutti gli *stakeholders* è decisiva rispetto alla negoziazione dei contratti e la risposta al cambiamento è vincente rispetto a seguire i piani pedissequamente. Il RUP e la sua struttura di supporto dovrà organizzarsi per svolgere pienamente le seguenti attività:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

- “tirare” da tutti gli stakeholders, tra cui enti, progettisti, imprese di costruzione, operatori dei sottoservizi, soprintendenza, documenti e informazioni a passo costante e fin dalle battute iniziali;
- promuovere l'utilizzo di sistemi di gestione delle qualità e di controllo delle opere tramite protocolli energetico-ambientali;
- promuovere momenti di confronto a intervalli regolari tra i membri del team e con gli stakeholders per valutare correzioni, miglioramento delle procedure, aggiustamento delle modalità di verifica e controllo di avanzamento delle attività.

Sempre nell'ottica di contrarre i tempi saranno valutate positivamente scelte progettuali che premiano l'adozione di sistemi prefabbricati al fine di aumentare i tempi di realizzazione in stabilimento e velocizzare le azioni di assemblaggio in situ.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

10. CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ

Il paragrafo riporta la cronologia delle fasi di ciclo di attuazione degli interventi e identificati i metodi di controllo delle tempistiche, in funzione delle tipologie di appalto, del volume degli interventi, delle restrizioni logistiche legate a condizioni critiche di accantieramento e approvvigionamento, alla luce delle potenziali deroghe su esposte.

Si precisa in primo luogo che:

- con riferimento alla stima di svolgimento delle prestazioni tecniche viene preso in considerazione il dato statistico reperibile su analoghe attività affidate da parte di stazioni appaltanti qualificate ad operatori economici altrettanto qualificati e strutturati;
- per la determinazione della durata dei lavori viene considerato il valore della manodopera di ogni singolo intervento, facendo riferimento alle tabelle ministeriali del 1978 e ss.mm.ii., imponendo un numero di unità di personale, tra quelle disponibili all'operatore o reperibili mediante subappalti, congruo alla dimensione del cantiere.

La definizione del Numero di Giorni di Lavoro (NGL) necessari a ultimare la singola opera avviene quindi con la seguente formula:

$$NGL = \frac{Q}{p \cdot N} \cdot K$$

Q =	quantità da produrre
p =	produzione singola unità produttiva
N =	numero unità produttive impegnate
K =	coefficiente di contemporaneità

I tempi di attraversamento tra le singole fasi sono assorbiti all'interno delle stesse, la scadenza delle singole fasi sarà presa in considerazione per l'attività di monitoraggio, verificando il raggiungimento delle *milestones* di ogni intervento.

La verifica del corretto andamento dei lavori nei tempi stabiliti, così come dei servizi tecnici, sarà svolta grazie all'inserimento di opportune previsioni capitolari in sede di affidamento; il monitoraggio verrà effettuato su scadenze intermedie e qualora non fossero rispettate, l'affidatario sarà tenuto a recuperare il ritardo acquisito mediante l'incremento della forza lavoro o l'inserimento del terzo turno di lavoro; su ogni ritardo intermedio sarà corrisposta una penale e qualora il ritardo

42

Sedi di Roma Palazzo Valentini – Via IV Novembre 119/a 00187 Roma Tel. 0667662783

Via della Ferratella in Laterano n.51 00184 Roma Tel. 0667795118

Sede operativa Via Giuseppe Pitone, 2 02100 Rieti Tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

permanesse su tutte le fasi di verifica, al raggiungimento di un complessivo di penale da definirsi a cura del soggetto attuatore, si procederà alla risoluzione del contratto in danno.

Di seguito il cronoprogramma delle fasi cruciali degli interventi espressi in mesi solari

INTERVENTO	IMPORTO	PROGETTAZIONE	GARA LAVORI	ESECUZIONE LAVORI
Sottoservizi del Capoluogo	6.000.000,00 €	sei mesi	due mesi	nove mesi
Edificio scolastico ex scuola media	3.900.000,00 €	quattro mesi	un mese	dodici mesi
Palestra/Centro civico via De Gasperi	1.038.000,00 €	un mese	-	quattro mesi
Impianti sportivi in viale Marconi	2.200.000,00 €	tre mesi	un mese	sei mesi
Dissesti urgenti sponde fluviali	3.500.000,00 €	tre mesi	un mese	otto mesi
Teatro comunale	1.272.600,00 €	tre mesi	un mese	sei mesi

Il responsabile unico del procedimento sarà garante del programma attività e organizzazione finalizzata al rispetto dei tempi imposti.

Particolare cura verrà posta in sede stipula del contratto affinché l'operatore economico fornisca adeguata dimostrazione della capacità di svolgere i lavori, considerando anche la sovrapposizione temporale di fasi non correlate tal punto di vista funzionale, in termini di messa a disposizione della necessaria forza lavoro.

Si prevede, ad esempio, che le squadre dedicate ai presidi della sicurezza operino contemporaneamente a quelle dedicate alle demolizioni controllate e a quelle dedicate all'approvvigionamento delle materie prime, a quelle dedicate agli interventi specialistici sulle componenti strutturali così come sugli aspetti legati all'impiantistica e alle finiture.

Il progetto dovrà contemplare tutti gli oneri derivanti dall'uso di più macchine e operatori per incrementare il numero delle attività svolte in parallelo, quale ad esempio a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'utilizzo contemporaneo di due macchine per pali piuttosto d'una, l'uso di additivi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

acceleranti i processi chimici di sintesi di malte e conglomerati, l'uso di materie prime premianti sotto il profilo del riutilizzo di riciclati, l'uso di sistemi di prefabbricazione per gli elementi portanti verticali ed orizzontali, l'uso di tecnologie e soluzioni impiantistiche che minimizzano le demolizioni controllate in corso d'opera, un efficace piano di riutilizzo delle terre e rocce da scavi, preferire finiture a secco per minimizzare i tempi ed il consumo di materie prime, favorire un approvvigionamento di materie prime a corto raggio.

La scelta di tali soluzioni incide inevitabilmente sul computo metrico che dovrà adeguatamente tenere in conto.

Roma, 08/07/2021

il Sub Commissario

Ing. Gianluca Loffredo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

ALLEGATO 1

DICHIARAZIONE NESSO DI CASUALITA' TRA EVENTI SISMICI DEL 2016 E DANNI DIRETTI E INDIRETTI PER LE OPERE INSERITE IN O.S. PER LE INFRASTRUTTURE ED EDIFICI

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



COMUNE DI PIEVE TORINA

Area Container Sant'Agostino- 62036-Pieve Torina (MC)-tel.n.0737518022 -tel,fax 073751202

Prot. n. 7266

Pieve Torina, 04.06.2021

AL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016
On. Avv. Giovanni Legnini
comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

Oggetto: Dichiarazione nesso di causalità tra eventi sismici del 2016 e danni diretti e indiretti per le opere inserite in ordinanza speciale per le infrastrutture ed edifici.

La sottoscritta, Arch. Annarita Luccio, in qualità di Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Pieve Torina, nata a Benevento (BN) il 27/11/1966, residente a Pieve Torina (MC), in via Aldo Moro n.42,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R.n.445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

per le opere di seguito elencate, per le quali si richiede l'inserimento nell'ordinanza speciale per infrastrutture, dissesti ed edifici, **la sussistenza del nesso di causalità tra gli eventi sismici del 2016 e seguenti e i danni diretti ed indiretti da riparare:**

	INTERVENTO
1	Sottoservizi del Capoluogo CUP C57H21001050001
2	Scuola media CUP C51B21002260001
3	Palestra/Centro civico via De Gasperi C51B21002270001
4	Impianti sportivi in viale Marconi C52B20000020005
5	Dissesti sponde fluviali interventi urgenti: 1^ Tratto – zona Valnerina -CUP C57H21000950001 2^ Tratto – zona La Rocca-CUP C57H21000960001 3^ Tratto – zona Via Guido Rossa-CUP C57H21000970001 4^ Tratto – zona Borgo-CUP C57H21000980001 5^ Tratto – Fiume Chienti CUP C57H21001000001 -tratto frazione Fiume CUP C57H21001010001 -tratto frazione Le Rote CUP C57H21001020001
6	Teatro comunale – CUP C51J20000140001
7	Dissesti urgenti tratti strade comunali extraurbane - CUP: C57H21000990001

Relativamente ai beni di cui al punto 1), si specifica che i danni sono comprovati dai gravi disservizi nella riattivazione del servizio idrico-integrato (gestito dal Comune di Pieve Torina), sia per gli allacci idrici da cantiere che per la fornitura idrica e degli scarichi in fognatura, per le utenze delle abitazioni che hanno ripristinato l'agibilità a seguito dei lavori di riparazione dei danni del sisma 2016. È stato necessario, infatti, intervenire puntualmente per singole riparazioni di tratti di rete idrica e di tratti di rete fognaria, al fine di non interrompere il servizio. Questa situazione si riscontra sia nel capoluogo che nelle frazioni, specie in quelle dove si sono verificati i maggiori crolli. Tale condizione non è correlata alla eventuale vetustà delle infrastrutture, in quanto nei principali centri abitati erano stati oggetto di rifacimento dei sottoservizi a seguito del sisma del 1997 (con i programmi di recupero ai sensi dell'art.13 della L.n.61/1998). Inoltre la rete idrica nel territorio era stata rinnovata con un intervento di manutenzione straordinaria finanziata tramite un mutuo acceso dall'Amministrazione nel 2010. Gli impianti di depurazione, con le relative reti fognarie, sono state oggetto di n.4 stralci di interventi di adeguamento della rete, (impianti di raccolta e depurazione acque reflue, finanziati con specifici mutui e contributi regionali sugli interessi, ai sensi della L.R.n.46/1992) – il cui ultimo stralcio è stato completato nel 2011 – 2012.

Per quanto attiene al punto 5), l'evento sismico ha provocato una serie di dissesti spondali lungo tutti i tratti fluviali che interessano il territorio comunale (che ospita la confluenza tra il torrente S. Angelo e il fiume Chienti), consistenti in crolli in alveo immediatamente conseguenti alle scosse, oltre a successivi smottamenti determinati dai seguenti ulteriori eventi.

Per il punto 7), si specifica che, nelle strade extraurbane di collegamento alle frazioni sono presenti dissesti direttamente provocati dall'evento sismico del 2016 (che hanno determinato lo scivolamento delle scarpate a monte e a valle delle stesse). Inoltre, il passaggio di mezzi pesanti delle ditte che hanno effettuato i lavori di messa in sicurezza delle pubbliche vie all'interno delle frazioni ed i primi lavori avviati per la ricostruzione, hanno indotto i danni indiretti con l'aggravamento delle lesioni sulle vie di comunicazione.

In merito ai restanti punti n.2, 3, 4 e 6 si rimanda alle relazioni CIR e alle schede AeDes allegate alla documentazione già trasmessa in allegato ai precedenti invii, come pure per la documentazione fotografica attestante i danni segnalati.

Distinti saluti.



Il Responsabile UTC
Arch. Annarita Luccio